

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

Bajkalská 27, P. O. Box 12, 820 07 Bratislava 27

ROZHODNUTIE

Číslo: 0592/2008/T

Bratislava, 12.8.2008

Číslo spisu: 557-2008-BA

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ako orgán príslušný na konanie podľa § 5 ods. 1 písm. f) zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vo veci návrhu zmeny Rozhodnutia č. 0430/2008/T zo dňa 26.2.2008 o schválenej cene za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2008 pre regulovaný subjekt Služby pre bývanie ,s.r.o., Krátka 2412, 911 01 Trenčín, IČO: 31 444 318 takto

r o z h o d o l:

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe § 12 ods. 1 písm. m) v spojení s § 14 ods. 5 a ods. 6 písm. d) zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 7 výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 27. júna 2007 č. 1/2007, ktorým sa ustanovuje rozsah cenovej regulácie v sieťových odvetviach a spôsob jej vykonania a Výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 31. júla 2007 č. 6/2007, ktorým sa ustanovuje rozsah a štruktúra oprávnených nákladov, spôsob určenia výšky primeraného zisku a podklady na návrh ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla mení Rozhodnutie č. 0430/2008/T zo dňa 26.2.2008 pre regulovaný subjekt Služby pre bývanie ,s.r.o., Krátka 2412, 911 01 Trenčín, IČO: 31 444 318 a to odo dňa doručenia tohto rozhodnutia do 31.12. 2008, vo výrokovej časti, ktorá znie:

- | | |
|--|--------------|
| – variabilnú zložku maximálnej ceny tepla | 373,10 Sk/GJ |
| – fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom | 249,60 Sk/GJ |
- na výstupe z primárnych rozvodov napojených na tepelný zdroj:

KOTOLŇA LIPTOVSKA 6698

LIPTOVSKA 6698

Uvedené ceny sú bez DPH.

- | | |
|--|--------------|
| – variabilnú zložku maximálnej ceny tepla | 406,40 Sk/GJ |
| – fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom | 292,70 Sk/GJ |
- na výstupe zo sekundárnych rozvodov napojených na OST:

KOTOLŇA LIPTOVSKA 6698
 OST: KYJEVSKA 2472
 OST: M. BELA 2475
 OST: M. BELA 2439
 OST: HALALOVKA 2445
 OST: HALALOVKA 2479
 OST: VÝCHODNA 2616
 OST: LIPTOVSKA 2716
 OST: T. VANSOVEJ 2717
 OST: VÝCHODNA 2480

LIPTOVSKA 6698
 OST: KYJEVSKA 2472
 OST: M. BELA 2475
 OST: M. BELA 2439
 OST: HALALOVKA 2445
 OST: HALALOVKA 2479
 OST: VÝCHODNA 2616
 OST: LIPTOVSKA 2716
 OST: T. VANSOVEJ 2717
 OST: VÝCHODNA 2480

Uvedené ceny sú bez DPH.

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 549,80 Sk/GJ
 - fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 119,10 Sk/GJ
- na výstupe z primárnych rozvodov napojených na tepelné zdroje:

KOTOLŇA POVAŽSKA 1713
 28. OKTÓBRA 3058
 BECKOVSKA 3124

POVAŽSKA 1713
 28. OKTÓBRA 3058
 BECKOVSKA 3124

Uvedené ceny sú bez DPH.

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 550,50 Sk/GJ
 - fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 186,90 Sk/GJ
- na výstupe zo sekundárnych rozvodov napojených na OST:

POVAŽSKA 1713
 OST: 639 Žilinska
 OST: 712 Klementisova
 OST: 714 Sibírska
 OST: 1731 M. Turkovej
 OST: 6358 Gagarinova
 OST: 6359 M. Turkovej
 28. OKTÓBRA 3058
 OST: 1174 28.októbra
 OST: 1176 28.októbra
 OST: 1140 Inovecka
 OST: 1143 Inovecka
 BECKOVSKA 3124
 OST: 1178 28.októbra
 OST: 1188 28.októbra
 OST: 1146 28.októbra

POVAŽSKA 1713
 OST: 639 Žilinska
 OST: 712 Klementisova
 OST: 714 Sibírska
 OST: 1731 M. Turkovej
 OST: 6358 Gagarinova
 OST: 6359 M. Turkovej
 28. OKTÓBRA 3058
 OST: 1174 28.októbra
 OST: 1176 28.októbra
 OST: 1140 Inovecka
 OST: 1143 Inovecka
 BECKOVSKA 3124
 OST: 1178 28.októbra
 OST: 1188 28.októbra
 OST: 1146 28.októbra

na výstupe z tepelných rozvodov plynových kotolní a domových kotolní:

STANIČNÁ 330
BECKOVSKA 1189
ŠVERMOVA 1630
ŠTUDENTSKA 1641
NÁLEPKOVA 1684
BAVLNÁRSKA 1778
J. ZEMANA 2349
KRÁTKA 2412
BEZRUČOVA 2418
J. HALAŠU 2520
ŠMIDKEHO 2521
ŠMIDKEHO 2522
SARATOVSKA 2523
ZÁPADNA 2636
ZÁPADNA 2637
SARATOVSKA 2638
PIARISTICKA 271
SARASTOVSKA 2715
ZÁPADNA 3115
ZÁPADNA 3116
H. ŠIANEC 3494
D. HRDINOV 881

STANIČNÁ 330
BECKOVSKA 1189
ŠVERMOVA 1630
ŠTUDENTSKA 1641
NÁLEPKOVA 1684
BAVLNÁRSKA 1778
J. ZEMANA 2349
KRÁTKA 2412
BEZRUČOVA 2418
J. HALAŠU 2520
ŠMIDKEHO 2521
ŠMIDKEHO 2522
SARATOVSKA 2523
ZÁPADNA 2636
ZÁPADNA 2637
SARATOVSKA 2638
PIARISTICKA 271
SARASTOVSKA 2715
ZÁPADNA 3115
ZÁPADNA 3116
H. ŠIANEC 3494
D. HRDINOV 881

Uvedené ceny sú bez DPH.

Regulovaný subjekt Služby pre bývanie ,s.r.o., Krátka 2412, 911 01 Trenčín, IČO: 31 444 318 fakturuje odberateľovi:

- a) variabilnú zložku maximálnej ceny tepla vynásobenú nameraným množstvom tepla na odberom mieste,
- b) fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom vynásobenú objednaným množstvom tepla.

Určený celkový objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom je pre regulovaný subjekt Služby pre bývanie ,s.r.o., Krátka 2412, 911 01 Trenčín, IČO: 31 444 318 na rok 2008 záväzný a nie je možné ho pri fakturácii prekročiť.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu siet'ových odvetví (ďalej len „úrad“) bol dňa 2.6.2008 doručený pod podacím číslom úradu 5522/2008/BA návrh na zmenu Rozhodnutia č. 0430/2008/T zo dňa 26.2.2008 o schválenej cene za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2008 (ďalej len „návrh ceny“) pre regulovaný subjekt Služby pre bývanie ,s.r.o., Krátka 2412, 911 01 Trenčín, IČO: 31 444 318 (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom sa začalo cenové konanie.

Regulovaný subjekt odôvodnil návrh zmeny Rozhodnutia č. 0430/2008/T zo dňa 26.2.2008 zvýšením cien zemného plynu pre dodávateľov tepla zo strany dodávateľa zemného plynu SPP, a.s., Bratislava.

Návrh zmeny ceny bol neúplný, neobsahoval všetky náležitosti podľa § 14 ods. 4 zákona o regulácii a výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 6/2007 zo dňa 31. júla 2007, ktorým sa ustanovuje rozsah a štruktúra oprávnených nákladov, spôsob určenia výšky primeraného zisku a podklady na návrh ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla a výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 1/2007 zo dňa 27. júna 2007, ktorým sa ustanovuje rozsah cenovej regulácie v sieťových odvetviach a spôsob jej vykonania, a preto úrad cenové konanie Rozhodnutím č. 156/08/557-2008-BA/03/PK zo dňa 27.6.2008 prerušil a vyzval regulovaný subjekt, aby doplnil návrh ceny.

Úrad podľa § 14 ods. 2 zákona o regulácii listom č. 6198/2008/BA zo dňa 27.6.2008 oboznámil Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) so začatím cenového konania vo veci rozhodnutia o návrhu ceny.

Dňa 9.07.2008 a 17.07.2008 bol na úrad doručený list, ktorým regulovaný subjekt predložil požadované podklady na posúdenie návrhu ceny.

Výnos z 31. júla 2007 č. 6/2007, ktorým sa ustanovuje rozsah a štruktúra oprávnených nákladov, spôsob určenia výšky primeraného zisku a podklady na návrh ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla (ďalej len „výnos č. 6/2007“) v § 2 ustanovuje štruktúru a rozsah oprávnených nákladov. Podľa § 2 ods. 1 výnosu č. 6/2007 oprávnenými nákladmi sú náklady nevyhnutne vynaložené na vykonávanie regulovanej činnosti a preukázané účtovnými dokladmi a náklady, ktorých maximálna výška je určená podľa § 2 ods. 8 výnosu č. 6/2007. Oprávnenými nákladmi pri výrobe, distribúcii a dodávke tepla podľa § 2 ods. 3 výnosu č. 6/2007 sú:

- a) obstarávacie náklady na zabezpečenie potrebného množstva priameho materiálu, ktorý slúži na výrobu tepla alebo potrebného množstva nakupovaného tepla; na účely kalkulácie oprávnených nákladov je ich maximálna výška určená podľa odseku 8 písm. a) a b) výnosu č. 6/2007,
- b) technologické náklady, náklady na elektrinu, dopravu paliva, technologické hmoty a technologickú vodu, náklady na palivo na vlastnú spotrebu tepla súvisiacu s výrobou tepla, ktorá nie je súčasťou ukazovateľa energetickej účinnosti,
- c) osobné náklady; na účely kalkulácie oprávnených nákladov je ich maximálna výška určená podľa odseku 8 písm. c) výnosu č. 6/2007,
- d) náklady na plnenie povinností podľa osobitných predpisov; v prípade poplatkov za znečisťovanie ovzdušia len poplatky za znečisťujúce látky vypustené do ovzdušia pri dodržaní podmienok a požiadaviek podľa osobitného zákona,
- e) náklady na overenie hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení po odberné miesto v termínoch podľa osobitného predpisu,
- f) odpisy obstaraného nového hmotného majetku a nehmotného majetku, pričom pri hmotnom majetku sa za oprávnené náklady považujú odpisy najviac do výšky rovnomerných odpisov hmotného majetku,
- g) odpisy obstaraného už prevádzkovaného hmotného majetku a nehmotného majetku rovnomerne rozložené počas najmenej dvojnásobnej doby odpisovania pre jednotlivé odpisové skupiny podľa osobitného predpisu, okrem obstaraného hmotného majetku a nehmotného majetku, ktorý bol obstaraný prechodom z vlastníctva štátu, obce alebo

vyššieho územného celku, u ktorého sú oprávnené náklady na odpis najviac vo výške podľa písmena f),

- h) časti splátok za finančný prenájom hmotného majetku podľa zmlúv o finančnom prenájme uzatvorených do 31. decembra 2003, najviac do výšky odpisov hodnoty majetku podľa písmena f),
- i) nájomné za prenájom hmotného majetku a nehmotného majetku, o ktorom vlastník účtuje, a ktorý sa používa výhradne na regulovanú činnosť, najviac do výšky 40 Sk za skutočne dodaný GJ tepla vrátane tepla spotrebovaného dodávateľom z prenajatého zariadenia na výrobu a rozvod tepla v roku t-2,
- j) nájomné za nehnuteľnosť alebo jej časť, v ktorej je umiestnené energetické zariadenie vo vlastníctve alebo v nájme regulovaného subjektu maximálne do výšky 1 000 Sk/m²/rok,
- k) náklady na opravy a údržbu vrátane osobných nákladov zamestnancov vykonávajúcich opravu a údržbu okrem nákladov na technické zhodnotenie hmotného majetku a nehmotného majetku podľa osobitného predpisu,
- l) úrok z úveru poskytnutého bankou alebo pobočkou zahraničnej banky na nákup hmotného majetku alebo nehmotného majetku, ktorý sa používa výhradne na regulovanú činnosť,
- m) úrok z úveru na nákup hmotného majetku alebo nehmotného majetku, ktorý sa používa výhradne na regulovanú činnosť, poskytnutého dodávateľom hmotného majetku a nehmotného majetku do výšky dvojnásobku priemernej hodnoty 12 mesačnej úrokovej sadzby na medzibankovom trhu depozít Bratislava, predaj - 12 M BRIBOR, zverejnenej Národnou bankou Slovenska v mesiaci, v ktorom bola uzavretá úverová zmluva,
- n) cestovné náhrady v rozsahu podľa osobitného predpisu,
- o) náklady na investície realizované v rámci projektu verejno-súkromného partnerstva rovnomerne rozložené v jednotlivých rokoch po dobu trvania projektu verejno-súkromného partnerstva, ak projekt trvá dlhšie ako šesť rokov,
- p) iné náklady, ktoré preukázateľne súvisia s regulovanou činnosťou; na účely kalkulácie oprávnených nákladov je ich maximálna výška určená podľa odseku 8 písm. c) výnosu č. 6/2007.

Podľa § 2 ods. 8 písm. c) výnosu č. 6/2007 sa maximálna výška regulovanej zložky fixných nákladov pre regulovaný subjekt na rok 2008 stanoví podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku t-2 na jednotkovú hodnotu

- do 1 000 GJ maximálne do výšky predpokladaných skutočných nákladov s prihliadnutím na cenu tepla pre konečného spotrebiteľa,
- od 1 001 GJ do 3 000 GJ do výšky predpokladaných skutočných nákladov najviac vo výške 300 Sk/GJ bez dane z pridanej hodnoty,
- od 3 001 GJ do 6 000 GJ do výšky predpokladaných skutočných nákladov najviac vo výške 200 Sk/GJ bez dane z pridanej hodnoty,
- od 6 001 GJ do 60 000 GJ maximálne 65 Sk/GJ bez dane z pridanej hodnoty,
- od 60 001 GJ do 100 000 GJ maximálne 3 900 000 Sk + 52 Sk/GJ za každý ďalší GJ nad 60 000 GJ dodaný v roku t-2,
- od 100 001 GJ do 250 000 GJ maximálne 5 980 000 Sk + 50 Sk/GJ za každý ďalší GJ nad 100 000 GJ dodaný v roku t-2,
- od 250 001 GJ do 400 000 GJ maximálne 13 480 000 Sk + 44 Sk/GJ za každý ďalší GJ nad 250 000 GJ dodaný v roku t-2,

- od 400 001 GJ do 1 000 000 GJ maximálne 20 080 000 Sk + 39 Sk/GJ za každý ďalší GJ nad 400 000 GJ dodaný v roku t-2,
- nad 1 000 001 GJ maximálne 43 480 000 Sk + 38 Sk/GJ za každý ďalší GJ nad 1 000 000 GJ dodaný v roku t-2.

Výnos č. 6/2007 v § 3 ods. 1 ustanovuje maximálnu výšku primeraného zisku, ktorá sa určí ako súčet 25 Sk za každý GJ objednaného množstva tepla a sumy:

- 1 Sk za každý GJ objednaného množstva tepla, ak pomer neobežných aktív netto súvisiacich s regulovanou činnosťou a objednaného množstva tepla je od 100 Sk/GJ do 299 Sk/GJ alebo
- 3 Sk za každý GJ objednaného množstva tepla, ak pomer neobežných aktív netto súvisiacich s regulovanou činnosťou a objednaného množstva tepla je od 300 Sk/GJ do 599 Sk/GJ, alebo
- 5 Sk za každý GJ objednaného množstva tepla, ak pomer neobežných aktív netto súvisiacich s regulovanou činnosťou a objednaného množstva tepla je väčší ako 600 Sk/GJ.

Úrad návrh ceny predložený regulovaným subjektom v zmysle § 12 ods. 6 zákona o regulácii posúdil. Úrad preskúmal predovšetkým rozsah oprávnených nákladov na palivo v cene tepla podľa § 2 ods. 8 písm. a) výnosu č. 6/2007 podľa ukazovateľov energetickej účinnosti určených pri overovaní hospodárnosti sústav tepelných zariadení a predpokladanej ceny zemného plynu na rok 2008.

Úrad na základe doplnených podkladov od regulovaného subjektu opätovne preskúmal výpočet priemernej ceny zemného plynu v roku 2008 podľa zmlúv o dodávke zemného plynu a predpokladaného vývoja cien ropy na svetovom trhu. Opätovne posúdil návrh ceny tepla a preveril správnosť výpočtu variabilnej zložky ceny tepla na obdobie odo dňa doručenia do 31.12.2008, ktorý vychádzal z doposiaľ schválených cien zemného plynu v cenách tepla pre regulovaný subjekt, z množstva dodaného tepla v tomto období a predpokladaných aktualizovaných cien zemného plynu na rok 2008.

Úrad podľa § 12 ods. 6 zákona o regulácii predložil listom č. 7240/2008/BA zo dňa 25.7.2008 ministerstvu na vyjadrenie posúdený návrh ceny spolu s potrebnými podkladmi na výpočet ceny.

Ministerstvo sa v zákonnej 10 dňovej lehote k predloženému návrhu ceny nevyjadrilo. Podľa § 12 ods. 6 zákona o regulácii sa má za to, že k predloženému návrhu ceny nemá pripomienky.

Po opätovnom posúdení návrhu ceny tepla úrad dospel k záveru, že regulovaný subjekt predložil návrh ceny v súlade so zákonom o regulácii, v súlade s § 7 výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 27. júna 2007 č. 1/2007, ktorým sa ustanovuje rozsah cenovej regulácie v sieťových odvetviach a spôsob jej vykonania (oznámenie č. 302/2007 Z. z.) a s § 2 a § 3 výnosu č. 6/2007 (oznámenie č. 384/2007 Z. z.) a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Cenové rozhodnutie podpisuje v súlade s § 47 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 19a ods. 5 zákona o regulácii ako oprávnená osoba Ing. Jozef Holjenčík, predseda Rady pre reguláciu vykonávajúci pôsobnosť predsedu úradu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P.O. Box 12, 820 07 Bratislava 27 a to v lehote

15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Holjenčík
predseda Rady pre reguláciu
vykonávajúci pôsobnosť
predsedu úradu

Rozhodnutie sa doručí:

1. Služby pre bývanie ,s.r.o., Krátka 2412, 911 01 Trenčín
2. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Sekcia energetiky, Mierová 19,
827 15 Bratislava