

# ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

Bajkalská 27, P. O. Box 12, 820 07 Bratislava 27

---

## ROZHODNUTIE

Číslo: 0439/2008/T

Bratislava, 26.02.2008

Číslo spisu: 547-2008-BA

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ako orgán príslušný na konanie podľa § 5 ods. 1 písm. f) zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vo veci návrhu zmeny Rozhodnutia č.0322/2008/T zo dňa 31.12.2007 o schválenej cene za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2008 pre regulovaný subjekt Novbyt, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31369332, takto

### r o z h o d o l:

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe § 12 ods. 1 písm. k) v spojení s § 14 ods. 5 a ods. 6 písm. d) zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 7 výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 27. júna 2007 č. 1/2007, ktorým sa ustanovuje rozsah cenovej regulácie v sieťových odvetviach a spôsob jej vykonania a Výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 31. júla 2007 č. 6/2007, ktorým sa ustanovuje rozsah a štruktúra oprávnených nákladov, spôsob určenia výšky primeraného zisku a podklady na návrh ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla mení Rozhodnutie č.0322/2008/T zo dňa 31.12.2007 pre regulovaný subjekt Novbyt, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31369332 a to od 01. 03. 2008 do 31.12. 2008, vo výrokovej časti, ktorá znie:

- |                                                          |        |       |
|----------------------------------------------------------|--------|-------|
| - variabilnú zložku maximálnej ceny tepla                | 454,90 | Sk/GJ |
| - fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom | 93,10  | Sk/GJ |

na výstupe z domovej kotolne, Halašova 36, Bratislava.

Uvedené ceny sú bez DPH.

- |                                                          |        |       |
|----------------------------------------------------------|--------|-------|
| - variabilnú zložku maximálnej ceny tepla                | 450,10 | Sk/GJ |
| - fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom | 93,20  | Sk/GJ |

na výstupe z domovej kotolne, Halašova 41, Bratislava.

Uvedené ceny sú bez DPH.

- |                                                          |        |       |
|----------------------------------------------------------|--------|-------|
| - variabilnú zložku maximálnej ceny tepla                | 460,10 | Sk/GJ |
| - fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom | 103,60 | Sk/GJ |

na výstupe z domovej kotolne, Pluhová 10, Bratislava.

Uvedené ceny sú bez DPH.

|                                                          |        |       |
|----------------------------------------------------------|--------|-------|
| - variabilnú zložku maximálnej ceny tepla                | 447,70 | Sk/GJ |
| - fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom | 88,00  | Sk/GJ |

na výstupe z domovej kotolne, Pluhová 12, Bratislava.

Uvedené ceny sú bez DPH.

|                                                          |        |       |
|----------------------------------------------------------|--------|-------|
| - variabilnú zložku maximálnej ceny tepla                | 461,70 | Sk/GJ |
| - fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom | 114,60 | Sk/GJ |

na výstupe z domovej kotolne, Pluhová 14, Bratislava.

Uvedené ceny sú bez DPH.

|                                                          |        |       |
|----------------------------------------------------------|--------|-------|
| - variabilnú zložku maximálnej ceny tepla                | 458,20 | Sk/GJ |
| - fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom | 108,80 | Sk/GJ |

na výstupe z domovej kotolne, Pluhová 16, Bratislava.

Uvedené ceny sú bez DPH.

|                                                          |        |       |
|----------------------------------------------------------|--------|-------|
| - variabilnú zložku maximálnej ceny tepla                | 402,40 | Sk/GJ |
| - fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom | 175,20 | Sk/GJ |

na výstupe zo sekundárnych rozvodov kotolní Višňová, Vlárská, Bratislava.

Uvedené ceny sú bez DPH.

|                                                          |        |       |
|----------------------------------------------------------|--------|-------|
| - variabilnú zložku maximálnej ceny tepla                | 312,70 | Sk/GJ |
| - fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom | 311,00 | Sk/GJ |

na výstupe zo sekundárnych rozvodov napojených na OST:

- 851 Vajnorská 79
- 852 Vajnorská 53
- 853 Vajnorská 46
- 854 Vajnorská 28
- 855 Riazanská 26
- 856 Hálkova 52
- 857 Riazanská 64
- 858 Čsl.parašutistov 23
- 859 Kukučínova 44
- 860 Čsl. parašutistov 3
- 862 Smikova 1
- 864 Račianska 87
- 868 Račianska 81
- 869 Piešťanská 7
- 870 Sibírska 58 - 60
- 871 Sibírska 51
- 872 Sibírska 34
- 873 Sibírska 35
- 874 Sibírska 8
- 875 Mikovíniho 11
- 876 Račianska 17

877 Račianska 5  
878 Škultétyho 10  
879 Osadná 1  
880 ZŠ Budyšínska 5  
881 Športová  
882 Družstevná 7  
883 Družstevná 6  
887 Kukučínova 16  
888 Belehradská  
2130 Háľkova 111  
2096 Varšavská 31  
2088 Odbojárov 10  
2115 Kováčska 2  
2117 Kominárska 2

Uvedené ceny sú bez DPH.

Regulovaný subjekt Novbyt, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31369332 fakturuje odberateľovi:

- a) variabilnú zložku maximálnej ceny tepla vynásobenú nameraným množstvom tepla na odberom mieste,
- b) fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom vynásobenú objednaným množstvom tepla.

Určený celkový objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom je pre regulovaný subjekt Novbyt, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31369332 na rok 2008 záväzný a nie je možné ho pri fakturácii prekročiť.

#### **Odôvodnenie:**

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol dňa 31. 01.2008 doručený pod podacím číslom úradu č.1186/2008/BA návrh na zmenu Rozhodnutia č.0322/2008/T zo dňa 31.12.2007 o schválenej cene za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2008 (ďalej len „návrh ceny“) pre regulovaný subjekt Novbyt, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31369332 (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom sa začalo cenové konanie.

Regulovaný subjekt odôvodnil návrh zmeny Rozhodnutia č.0322/2008/T zo dňa 31.12.2007 v súvislosti so zvyšovaním cien zemného plynu pre dodávateľov tepla zo strany dodávateľa zemného plynu SPP, a.s., Bratislava. Regulovaný subjekt predložil návrh zmeny Rozhodnutia č.0322/2008/T zo dňa 31.12.2007 v súlade s doporučením úradu o zvýšení ceny zemného plynu v cene za výrobu, distribúciu a dodávku tepla.

Úrad podľa § 14 ods. 2 zákona o regulácii listom Novbyt, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31369332 oznámil Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) začiatok cenového konania vo veci rozhodnutia o návrhu ceny.

Výnos z 31. júla 2007 č. 6/2007, ktorým sa ustanovuje rozsah a štruktúra oprávnených nákladov, spôsob určenia výšky primeraného zisku a podklady na návrh ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla (ďalej len „výnos č. 6/2007“) v § 2 ustanovuje štruktúru a rozsah oprávnených nákladov. Podľa § 2 ods. 1 výnosu č. 6/2007 oprávnenými nákladmi sú náklady

nevyhnutne vynaložené na vykonávanie regulovanej činnosti a preukázané účtovnými dokladmi a náklady, ktorých maximálna výška je určená podľa § 2 ods. 8 výnosu č. 6/2007. Oprávnenými nákladmi pri výrobe, distribúcii a dodávke tepla podľa § 2 ods. 3 výnosu č. 6/2007 sú:

- a) obstarávacie náklady na zabezpečenie potrebného množstva priameho materiálu, ktorý slúži na výrobu tepla alebo potrebného množstva nakupovaného tepla; na účely kalkulácie oprávnených nákladov je ich maximálna výška určená podľa odseku 8 písm. a) a b) výnosu č. 6/2007,
- b) technologické náklady, náklady na elektrinu, dopravu paliva, technologické hmoty a technologickú vodu, náklady na palivo na vlastnú spotrebu tepla súvisiacu s výrobou tepla, ktorá nie je súčasťou ukazovateľa energetickej účinnosti,
- c) osobné náklady; na účely kalkulácie oprávnených nákladov je ich maximálna výška určená podľa odseku 8 písm. c) výnosu č. 6/2007,
- d) náklady na plnenie povinností podľa osobitných predpisov; v prípade poplatkov za znečisťovanie ovzdušia len poplatky za znečisťujúce látky vypustené do ovzdušia pri dodržaní podmienok a požiadaviek podľa osobitného zákona,
- e) náklady na overenie hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení po odberné miesto v termínoch podľa osobitného predpisu,
- f) odpisy obstaraného nového hmotného majetku a nehmotného majetku, pričom pri hmotnom majetku sa za oprávnené náklady považujú odpisy najviac do výšky rovnomerných odpisov hmotného majetku,
- g) odpisy obstaraného už prevádzkovaného hmotného majetku a nehmotného majetku rovnomerne rozložené počas najmenej dvojnásobnej doby odpisovania pre jednotlivé odpisové skupiny podľa osobitného predpisu, okrem obstaraného hmotného majetku a nehmotného majetku, ktorý bol obstaraný prechodom z vlastníctva štátu, obce alebo vyššieho územného celku, u ktorého sú oprávnené náklady na odpis najviac vo výške podľa písmena f),
- h) časti splátok za finančný prenájom hmotného majetku podľa zmlúv o finančnom prenájme uzatvorených do 31. decembra 2003, najviac do výšky odpisov hodnoty majetku podľa písmena f),
- i) nájomné za prenájom hmotného majetku a nehmotného majetku, o ktorom vlastník účtuje, a ktorý sa používa výhradne na regulovanú činnosť, najviac do výšky 40 Sk za skutočne dodaný GJ tepla vrátane tepla spotrebovaného dodávateľom z prenajatého zariadenia na výrobu a rozvod tepla v roku t-2,
- j) nájomné za nehnuteľnosť alebo jej časť, v ktorej je umiestnené energetické zariadenie vo vlastníctve alebo v nájme regulovaného subjektu maximálne do výšky 1 000 Sk/m<sup>2</sup>/rok,
- k) náklady na opravy a údržbu vrátane osobných nákladov zamestnancov vykonávajúcich opravu a údržbu okrem nákladov na technické zhodnotenie hmotného majetku a nehmotného majetku podľa osobitného predpisu,
- l) úrok z úveru poskytnutého bankou alebo pobočkou zahraničnej banky na nákup hmotného majetku alebo nehmotného majetku, ktorý sa používa výhradne na regulovanú činnosť,
- m) úrok z úveru na nákup hmotného majetku alebo nehmotného majetku, ktorý sa používa výhradne na regulovanú činnosť, poskytnutého dodávateľom hmotného majetku a nehmotného majetku do výšky dvojnásobku priemernej hodnoty 12 mesačnej úrokovej sadzby na medzibankovom trhu depozít Bratislava, predaj - 12 M BRIBOR, zverejnenej Národnou bankou Slovenska v mesiaci, v ktorom bola uzavretá úverová zmluva,

- n) cestovné náhrady v rozsahu podľa osobitného predpisu,
- o) náklady na investície realizované v rámci projektu verejno-súkromného partnerstva rovnomerne rozložené v jednotlivých rokoch po dobu trvania projektu verejno-súkromného partnerstva, ak projekt trvá dlhšie ako šesť rokov,
- p) iné náklady, ktoré preukázateľne súvisia s regulovanou činnosťou; na účely kalkulácie oprávnených nákladov je ich maximálna výška určená podľa odseku 8 písm. c) výnosu č. 6/2007.

Podľa § 2 ods. 8 písm. c) výnosu č. 6/2007 sa maximálna výška regulovanej zložky fixných nákladov pre regulovaný subjekt na rok 2008 stanoví podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku t-2 na jednotkovú hodnotu

- do 1 000 GJ maximálne do výšky predpokladaných skutočných nákladov s prihliadnutím na cenu tepla pre konečného spotrebiteľa,
- od 1 001 GJ do 3 000 GJ do výšky predpokladaných skutočných nákladov najviac vo výške 300 Sk/GJ bez dane z pridanej hodnoty,
- od 3 001 GJ do 6 000 GJ do výšky predpokladaných skutočných nákladov najviac vo výške 200 Sk/GJ bez dane z pridanej hodnoty,
- od 6 001 GJ do 60 000 GJ maximálne 65 Sk/GJ bez dane z pridanej hodnoty,
- od 60 001 GJ do 100 000 GJ maximálne 3 900 000 Sk + 52 Sk/GJ za každý ďalší GJ nad 60 000 GJ dodaný v roku t-2,
- od 100 001 GJ do 250 000 GJ maximálne 5 980 000 Sk + 50 Sk/GJ za každý ďalší GJ nad 100 000 GJ dodaný v roku t-2,
- od 250 001 GJ do 400 000 GJ maximálne 13 480 000 Sk + 44 Sk/GJ za každý ďalší GJ nad 250 000 GJ dodaný v roku t-2,
- od 400 001 GJ do 1 000 000 GJ maximálne 20 080 000 Sk + 39 Sk/GJ za každý ďalší GJ nad 400 000 GJ dodaný v roku t-2,
- nad 1 000 001 GJ maximálne 43 480 000 Sk + 38 Sk/GJ za každý ďalší GJ nad 1 000 000 GJ dodaný v roku t-2.

Výnos č. 6/2007 v § 3 ods. 1 ustanovuje maximálnu výšku primeraného zisku, ktorá sa určí ako súčet 25 Sk za každý GJ objednaného množstva tepla a sumy:

- 1 Sk za každý GJ objednaného množstva tepla, ak pomer neobežných aktív netto súvisiacich s regulovanou činnosťou a objednaného množstva tepla je od 100 Sk/GJ do 299 Sk/GJ alebo
- 3 Sk za každý GJ objednaného množstva tepla, ak pomer neobežných aktív netto súvisiacich s regulovanou činnosťou a objednaného množstva tepla je od 300 Sk/GJ do 599 Sk/GJ, alebo
- 5 Sk za každý GJ objednaného množstva tepla, ak pomer neobežných aktív netto súvisiacich s regulovanou činnosťou a objednaného množstva tepla je väčší ako 600 Sk/GJ.

Úrad návrh ceny predložený regulovaným subjektom v zmysle § 12 ods. 6 zákona o regulácii posúdil. Úrad preskúmal predovšetkým rozsah oprávnených nákladov na palivo v cene tepla podľa § 2 ods. 8 písm. a) výnosu č. 6/2007 podľa ukazovateľov energetickej účinnosti určených pri overovaní hospodárnosti sústav tepelných zariadení a doporučenej ceny zemného plynu.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu ceny dospel k záveru, že návrh ceny je v súlade so zákonom o regulácii, v súlade s § 7 výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 27. júna 2007 č. 1/2007, ktorým sa ustanovuje rozsah cenovej regulácie v sieťových odvetviach a spôsob jej vykonania (oznámenie č. 302/2007 Z. z.) a s § 2 a § 3 výnosu č. 6/2007 (oznámenie č. 384/2007 Z. z.) a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Úrad podľa § 12 ods. 6 zákona o regulácii predložil listom Novbyt, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31369332 ministerstvu na vyjadrenie posúdený návrh ceny spolu s potrebnými podkladmi na výpočet ceny.

Ministerstvo sa v zákonnej 10 dňovej lehote k predloženému návrhu ceny nevyjadrilo. Podľa § 12 ods. 6 zákona o regulácii sa má za to, že k predloženému návrhu ceny nemá pripomienky.

Cenové rozhodnutie podpisuje v súlade s § 47 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 19a ods. 5 zákona o regulácii ako oprávnená osoba Ing. Jozef Holjenčík, predseda Rady pre reguláciu vykonávajúci pôsobnosť predsedu úradu.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P.O. Box 12, 820 07 Bratislava 27 a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Holjenčík  
predseda Rady pre reguláciu  
vykonávajúci pôsobnosť  
predsedu úradu

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Novbyt, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava
2. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Sekcia energetiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava