



ODBOR KONTROLY

Vážený pán

.....
.....
.....

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo/spis:
33307/2026/BA
4900-2026-BA

Vybavuje:
.....
.....

V Bratislave
12. 08. 2026

Vec:

Petícia za vykonanie štátneho dozoru nad činnosťou spoločnosti SVOJBYT - Odpoveď

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava 3 (ďalej len „úrad“) zaevidoval dňa 04. 08. 2026 pod ev. č. 32595/2026/BA Vašu petíciu označenú ako „Petícia za vykonanie štátneho dozoru nad činnosťou spoločnosti SVOJBYT“ (ďalej len „podanie“).

V súlade s § 5 ods. 6 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve Vám úrad ako určenému zástupcovi zasiela nasledovné písomné oznámenie o výsledku vybavenia podania.

Z obsahu Vášho podania vyplýva, že signatári poukazujú na podozrenie z neoprávnenej dodávky tepla medzi spoločnosťou SVOJBYT a iným bytovým domom. Zároveň sa obraciate na úrad s požiadavkou, aby v rámci svojej činnosti vyžiadal od dotknutého subjektu účtovné, zmluvné a technické podklady, najmä povolenia, zmluvy, faktúry, kalkulácie cien, doklady o meradlách a odpočty.

Charakter Vami namietaných skutočností materiálne predstavuje komplexný podnet na výkon štátneho dozoru. Ochrana tohto spoločného záujmu sa preto z dôvodu prísnych procesných pravidiel musí realizovať prostredníctvom inštitútu štátneho dozoru podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

K požiadavke na utajenie totožnosti signatárov úrad uvádza, že zákon o petičnom práve v § 5 explicitne vyžaduje uvádzanie identifikačných údajov osôb podporujúcich petíciu, nakoľko sú integrálnou súčasťou verejného prejavu vôle. Úrad však plne garantuje ochranu osobných údajov (GDPR). V prípade, ak by zistenia z kontroly vyústili do otvorenia nadväzujúceho správneho konania, úrad sprístupní preverovanému subjektu listinné podklady výlučne v anonymizovanej podobe (s vyčiarknutými menami a adresami), nakoľko signatári nie sú účastníkmi tohto konania. Táto zákonná ochrana Vašej identity vyplýva priamo z predpisov o ochrane súkromia.

Úrad sa namietanými skutočnosťami bude podrobne zaoberať z úradnej povinnosti (ex offo) podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Tento postup sa už neriadi procesnými pravidlami ani lehotami podľa zákona o petičnom práve, ale bude vykonaný samostatne podľa vecnej pôsobnosti úradu v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej

energetike a dotknutých osobitných predpisov. O konečných výsledkoch štátneho dozoru, o prijatých opatreniach a prípadnom správnom konaní bude úrad zástupcu písomne informovať po úplnom ukončení v prípade, ak sa objektívne preukáže, že bytový dom signatárov je v namietanej veci priamym účastníkom tohto právneho vzťahu.

S pozdravom

Marian Korytiak
riaditeľ