



USMERNENIE K PREDKLADANIU SKUTOČNÝCH ÚDAJOV ZA REGULOVANÉ ČINNOSTI ZA ROK 2025

Obsah

Všeobecné informácie pre regulované subjekty	1
Regulované subjekty, ktorým úrad vydal cenové rozhodnutie	4
Regulované subjekty, ktorým úrad vydal potvrdenie o cene	11

Všeobecné informácie pre regulované subjekty

1. Skutočné údaje za regulované činnosti - za výrobu, distribúciu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou za rok 2025 sa predkladajú Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) **do 31. mája 2026** podľa § 15 vyhlášky č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 323/2022 Z. z.“).
2. Skutočné údaje za rok 2025 podľa § 15 ods. 3 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. predkladá úradu regulovaný subjekt v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe elektronickým podaním do elektronickej schránky a súčasne vyplnené tabuľky podľa príloh č. 2 až 19 aj elektronicky vo formáte, ktorý zachováva úplnú funkčnosť tabuľkového editora na adresu: **voda@urso.gov.sk**
3. Rozsah, štruktúra a výška oprávnených nákladov pre vykázanie skutočnosti za rok 2025 je taká, ako bola ustanovená v § 4 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. **platnej od 01. 01. 2025** vrátane limitných hodnôt ekonomicky oprávnených nákladov, hodnôt indexov a koeficientov. Je potrebné neopomenúť zmeny v novele vyhlášky, ako napr. niektoré technické doby životnosti majetku uvedené v prílohe č. 1.
4. Regulovaný subjekt, ktorý prevádzkuje verejný vodovod (ďalej len „VV“) alebo verejnú kanalizáciu (ďalej len „VK“) vo viacerých lokalitách, ktoré majú schválené rozdielne ceny, vyplňa prílohy podľa tohto usmernenia za každú regulovanú činnosť a každú lokalitu zvlášť.

5. **Vyhláška č. 323/2022 Z. z. platná od 01. 01. 2025** je zverejnená na webovom sídle úradu v časti Úrad→Legislatíva→Vyhlášky→Cenové vyhlášky→Vodné hospodárstvo.
6. **Prílohy k vyhláške č. 323/2022 Z. z. (V_00001)** sú zverejnené na webovom sídle úradu v časti Regulovaný subjekt→Vodné hospodárstvo→Tlačivá a formuláre→Prílohy k vyhláške č. 323/2022 Z. z. (V 00001).
7. Údaje v prílohách, ktoré sa vyplňajú v tisícoch eur je potrebné uviesť nasledovne:
 - regulované subjekty, ktorých výroba a dodávka pitnej vody alebo odvádzanie a čistenie odpadovej vody presiahne 2 000 000 m³ – tabuľky v listinnej podobe vyplnia v tisícoch eur, tabuľky v elektronickom editovateľnom formáte (.xlsx) vyplnia s desatinnou čiarkou na tri desatinné miesta zaokrúhlené na celé eurá
 - regulované subjekty, ktorých výroba a dodávka pitnej vody alebo odvádzanie a čistenie odpadovej vody je menej ako 2 000 000 m³ - tabuľky v listinnej podobe aj tabuľky v elektronickom editovateľnom formáte (.xlsx) vyplnia v tisícoch eur s desatinnou čiarkou na tri desatinné miesta (napr. 853 eur = 0,853; 3 126 eur = 3,126).
8. Informácie k **platbám a poplatkom za odber vody a poplatkom za vypúšťanie odpadových vôd**

Platby a poplatky za odber vody (z toho: *platby za odber povrchovej vody, poplatky za odber podzemnej vody, platba za nákup pitnej vody*)

- ***platby za odber povrchovej vody*** - ustanovuje § 78 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Spoplatnený je odber nad 15 000 m³ ročne alebo 1 250 m³ mesačne.
Do oprávnených nákladov sa uvedie hodnota vypočítaná súčinom ceny za 1m³ odobratej povrchovej vody stanovenej rozhodnutím úradu a množstva vody najviac do limitovaného objemu podľa prílohy č. 4 tabuľka č. 2 stĺpec 7.
- ***poplatky za odber podzemnej vody*** - sa určujú podľa § 79 vodného zákona a nariadenia vlády č. 755/2004 Z. z. z 15. decembra 2004, ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd v platnom znení (ďalej len „nariadenie vlády č. 755/2004 Z. z.“). Sadzba poplatkov za odbery podzemných vôd je stanovená pre verejné vodovody vo výške 0,0332 eura/m³ bez dane z pridanej hodnoty, pričom podľa § 79 ods. 2 vodného zákona poplatky za odbery podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve nad 15 000 m³ za kalendárny rok alebo nad 1 250 m³ za mesiac.
Do oprávnených nákladov sa uvedie hodnota vypočítaná súčinom množstva odobratej podzemnej vody najviac do limitovaného objemu podľa prílohy č. 4 tabuľka č. 2 stĺpec 6 a sadzby v eurách/m³.
- ***platba za nákup pitnej vody*** - ak regulovaný subjekt nakupuje pitnú vodu od iného regulovaného subjektu.
Do oprávnených nákladov sa uvedie hodnota vypočítaná ako súčin množstva nakúpenej pitnej vody najviac do limitovaného objemu podľa prílohy č. 4 tabuľka č. 2 stĺpec 8 a maximálnej ceny za distribúciu pitnej vody schválenej úradom pre regulovaný subjekt, ktorý predáva pitnú vodu.

V súlade s § 4 ods. 1 písm. a) vyhlášky č. 323/2022 Z. z. boli zmenené ekonomicky oprávnené náklady na nadobudnutie vody (z podzemných vodárenských zdrojov, povrchových vodárenských zdrojov alebo nákupom) tak, že straty vody sa uznávajú len do výšky 20 %, t. j.

len do výšky zodpovedajúcej nákladom na množstvo dodanej pitnej vody pre všetkých odberateľov (QVT) zvýšené maximálne o 20 % rovnomerne rozdelené vo všetkých prípadoch nadobudnutia.

Príklady výpočtov platieb a poplatkov za odber vody (zvýšené o straty vody v sieti):

Ak je celkový objem vody (odobratej z VZ a nakúpenej v m³) v prílohe č. 5 tabuľka č. 2 **menší alebo rovný ako vypočítaný objem vody**, t. j. zvýšený objem dodanej vody QVT o 20% (QVT*1,2) do výpočtu „Platieb a poplatkov za odbery vody“ v prílohe č. 6 riadok č. 2 sa použijú skutočné objemy odobratej vody podľa zdrojov alebo nakúpenej vody.

a) QVT (podľa prílohy č. 4 k vyhláske) je 20 000 m³ a celkový objem vody (podľa prílohy č. 5 k vyhláske tabuľka č. 2) je 24 000 m³ a je odoberaná iba z podzemných zdrojov. Potom zvýšenie je 24 000 m³ (lebo 20 000 m³ + 20 %), čo sa rovná skutočnému objemu 24 000 m³. Hodnota rovnajúca sa súčinu 24 000 m³ * 0,0332 eura/m³ sa uvedie v kalkulácii oprávnených nákladov (príloha č. 6, resp. ďalšie príslušné prílohy) v položke „poplatky za odber podzemnej vody“.

b) Ak QVT (podľa prílohy č. 4 k vyhláske) je 20 000 m³ a celkový objem vody (podľa prílohy č. 5 k vyhláske tabuľka č. 2) je len 23 000 m³ a všetka voda je rovnako, ako v prvom prípade odoberaná iba z podzemných zdrojov vody, potom sa na účely kalkulácie uvedie hodnota, ktorá sa rovná skutočnému objemu len 23 000 m³ (hodnota rovnajúca sa množstvu odobratej vody a to znamená, že sa neuplatní celé 20 %-né zvýšenie objemu dodanej vody QVT). V kalkulácii oprávnených nákladov (príloha č. 6, resp. ďalšie príslušné prílohy) v položke poplatky za odber podzemnej vody sa uvedie hodnota rovnajúca sa súčinu 23 000 m³ * 0,0332 eura /m³.

Ak je celkový objem vody (odobratej z VZ a nakúpenej v m³) v prílohe č. 5 tabuľka č. 2 **väčší ako vypočítaný objem vody**, t. j. zvýšený objem dodanej vody QVT o 20 % (QVT*1,2) do výpočtu „Platieb a poplatkov za odbery vody“ do prílohy č. 6 riadok č. 2 sa použijú znižené objemy odobratej vody podľa zdrojov alebo nakúpenej vody z prílohy č. 5 tabuľka č. 2.

a) Ak QVT (podľa prílohy č. 4 k vyhláske) je 20 000 m³ a celkový objem vody odobratej z vodárenských zdrojov (podľa prílohy č. 5 k vyhláske tabuľka č. 2) je 30 000 m³ a všetka voda je odoberaná iba z podzemných zdrojov vody, potom sa za znížený objem podzemnej vody na účely kalkulácie uvedie hodnota, ktorá sa rovná objemu len 24 000 m³ (lebo 20 000 m³ + 20 % zvýšenie je 24 000 m³). Hodnota rovnajúca sa súčinu 24 000 m³ * 0,0332 eura/m³ sa uvedie v kalkulácii oprávnených nákladov (príloha č. 6, resp. ďalšie príslušné prílohy) v položke poplatky za odber podzemnej vody.

b) Ak QVT (podľa prílohy č. 4 k vyhláske) je napr. 20 000 m³ a celkový objem vody odobratej z vodárenských zdrojov (podľa prílohy č. 5 k vyhláske tabuľka č. 2) je napr. 30 000 m³ pričom 20 000 m³ vody je voda odoberaná z podzemných zdrojov a 10 000 m³ z povrchových zdrojov, potom sa za znížený objem podzemnej vody na účely kalkulácie uvedie hodnota, ktorá sa rovná objemu len 24 000 m³ (lebo 20 000 m³ + 20 % zvýšenie je 24 000 m³). Táto hodnota sa rovnomerne rozdelí na vodu odobranú z povrchových zdrojov a podzemných zdrojov, a to v rovnakom pomere, v akom je množstvo odobrané z podzemnej vody, resp. množstvo odobratej povrchovej vody k celkovému objemu vody odobranému z vodárenských zdrojov. Teda, ak 20 000 m³ z 30 000 m³ je 66,66 % a 10 000 m³ z 30 000 m³ je 33,33 %, potom znížený

objem podzemnej vody na účely kalkulácie sa uvedie hodnota, ktorá sa vypočíta ako 66,66 % z 24 000 m³t.j. 16 000 m³ a znížený objem povrchovej vody na účely kalkulácie sa uvedie hodnota, ktorá sa vypočíta ako 33,33 % z 24 000 m³t.j. 8 000 m³. Hodnota rovnajúca sa súčinu $16\,000\text{ m}^3 * 0,0332\text{ eura/m}^3$ sa uvedenie v kalkulácii oprávnených nákladov (príloha č. 6, resp. ďalšie príslušné prílohy) v položke „poplatky za odber podzemnej vody“ a hodnota rovnajúca sa súčinu $8\,000\text{ m}^3 * \text{cena podľa rozhodnutia úradu pre odber povrchovej vody}$ sa uvedenie v kalkulácii oprávnených nákladov (príloha č. 6, resp. ďalšie príslušné prílohy) v položke „platby za odber povrchovej vody“.

- c) Rovnako, ak regulovaný subjekt nakupuje vodu od iného regulovaného subjektu, môže na účely kalkulácie uplatniť iba množstvo dodanej vody (hodnota QVT uvedená v prílohe č. 4 vyhlášky) zvýšenej maximálne o 20 % avšak nie viac, ako je celkové množstvo vody nakúpenej. Takto vypočítané množstvo nakúpenej vody vynásobí maximálnou cenou za distribúciu pitnej vody, ktorá musí byť v súlade s rozhodnutím úradu pre regulovaný subjekt, ktorý takúto vodu predáva.

Poplatky za vypúšťanie odpadových vôd - sú to poplatky za plnenie povinností podľa § 79 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon), nie je to platba za odvádzanie alebo čistenie odpadovej vody.

Podľa § 79 ods. 4 vodného zákona poplatky za vypúšťanie odpadových vôd platí ten, kto vypúšťa odpadové vody alebo osobitné vody do povrchových vôd alebo podzemných vôd v množstve nad 10 000 m³ za kalendárny rok alebo nad 1 000 m³ za mesiac a prekročí ustanovené limitné hodnoty znečistenia v príslušnom ukazovateli znečistenia ustanovené vo vykonávacom predpise vydanom podľa § 81 ods. 1 písm. e) vodného zákona (nariadenie vlády č. 755/2004 Z. z.).

Regulované subjekty, ktorým úrad vydal cenové rozhodnutie

V súlade s § 15 ods. 1 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. sa do 31. mája 2026 predkladajú skutočné údaje za predchádzajúci rok (2025) osobitne za každú regulovanú činnosť a za každú lokalitu so schválenou alebo určenou cenou, a to:

- a) **uvedené v tabuľkách podľa príloh č. 2 až 5 a 8 až 11**

Príloha č. 2 - „Údaje potrebné pre výpočet ceny za výrobu, distribúciu a dodávku pitnej vody“ vyplniť údaje do stĺpcov:

Stĺpce *PRV* a *MCV* sa pre účely vykazovania skutočných údajov nevyplňajú.

PZ - výška primeraného zisku v eurách vypočítaná ako rozdiel „tržby-náklady“, pričom „náklady“ sú súčtom hodnôt v stĺpcoch *NV+OV*,

NV - prevádzkové náklady, ktoré sú ekonomicky oprávnené náklady na výrobu, distribúciu a dodávku pitnej vody okrem OV v eurách (tento údaj je z prílohy č. 6; hodnotu *NV* dostaneme, keď od riadku č. 13 „Náklady spolu“ v stĺpci „Pitná voda“ odpočítame riadky č. 10 „Odpisy DHM a DNM“ a č. 11 „Náklady podľa § 4 ods. 1 písm. h“),

OV - odpisy hmotného majetku a nehmotného majetku v eurách z prílohy č. 6, ktoré sú súčtom hodnôt ekonomicky oprávnených nákladov v stĺpci „Pitná voda“ v riadkoch č. 10 „Odpisy DHM a DNM“ a č. 11 „Náklady podľa § 4 ods. 1 písm. h“).

Príloha č. 3 - „Údaje potrebné pre výpočet ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody“ vyplnia sa údaje týkajúce sa odvádzania a čistenia odpadovej vody obdobne ako v prílohe č. 2, pričom pre účely vykazovania skutočných údajov sa taktiež nevyplňajú stĺpce PRS a MCS.

Príloha č. 4 - „Údaje potrebné pre výpočet ceny za výrobu, distribúciu a dodávku pitnej vody a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody“ vyplní sa podľa vysvetliviek pod tabuľkou v prílohe č. 4.

Príloha č. 5 - „Spoločné údaje“

Tabuľka č. 1

V riadku 2021 sa uvedie konštantný počet zamestnancov podľa § 4 ods. 2 vyhlášky č. 323/2022 Z. z., ktorý vstupoval do výpočtu ceny na rok 2023.

V riadku Rok t sa uvedie skutočný počet zamestnancov v roku 2025, ktorí sa priamo podieľajú na výrobe a dodávke pitnej vody alebo na odvádzaní a čistení odpadovej vody a k nim sa pripočíta počet režijných zamestnancov rozdelených pomerom k tržbám za pitnú vodu alebo odpadovú vodu a ostatné činnosti.

Pre osobné náklady platí ustanovenie § 4 ods. 2 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. - limit zvýšenia skutočných oprávnených priemerných osobných nákladov na 1 zamestnanca na rok 2025 oproti roku 2024 vychádza z priemernej mesačnej mzdy na 1 zamestnanca najviac vo výške dosiahnutej priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky alebo v príslušnom samosprávnom kraji podľa sídla regulovaného subjektu za rok 2024 uverejnenej na webovom sídle Štatistického úradu Slovenskej republiky, čo je **v hospodárstve Slovenskej republiky 1524 eur**. Je to maximálna hodnota, ktorá môže byť uvedená v stĺpcoch Priemerná mesačná mzda na jedného zamestnanca (v eurách/mesiac) - „Pitná voda“, „Odpadová voda“. K tejto hodnote sa pripočítajú zákonné odvody (riadky zákonné sociálne poistenie a starobné dôchodkové sporenie, zákonné sociálne náklady) a spolu sa uvedie ako hodnota v stĺpcoch Priemerné osobné náklady na jedného zamestnanca za rok (v eurách/rok) - „Pitná voda“, „Odpadová voda“. Táto hodnota vynásobená počtom zamestnancov zo stĺpcov Priemerný počet zamestnancov - „Pitná voda“, „Odpadová voda“ z riadku 2021 sa uplatní v prílohe č. 6 v riadku č. 7 „Osobné náklady“ v stĺpcoch Ekonomicky oprávnené náklady - „Pitná voda“, „Odpadová voda“.

V Stĺpcoch „Objem odvedenej a čistenej odpadovej vody v m³“ – sa uvedie celkový objem odvedenej a čistenej odpadovej vody na ČOV (vrátane balastných či dažďových vôd) nameraný určeným meradlom na odtoku z ČOV do recipientu.

Tabuľka č. 2

Celkový objem vody (odobratá z VZ a nakúpená v m³) - uvedie sa skutočne získaný objem vody z podzemných, povrchových vodárenských zdrojov alebo nákupom v m³.

Znížený objem na účely kalkulácie ekonomicky oprávnených nákladov sa prepočíta vtedy, ak objem dodanej vody QVT (príloha č. 4) zvýšený podľa § 4 ods. 1 písm. a) je menší ako skutočný celkový objem vody (odobratá z VZ a nakúpená v m³). Príklady výpočtov sú vo všeobecných informáciách v bode 8 tohto usmernenia.

Počet odberateľov (dodávka pitnej vody) - do stĺpcov „Domácnosti“ a „Odberatelia okrem domácností“ sa uvedie počet odberných miest domácností a odberateľov okrem domácností, obdobne sa vyplnia stĺpce „Počet producentov (odvádzanie odpadovej vody)“.

Príloha č. 8 - „*Ekonomicky oprávnené náklady na distribúciu pitnej vody v tisícoch eur*“ vyplní sa, ak mal regulovaný subjekt schválenú cenu za distribúciu pitnej vody, nie cenu za výrobu a distribúciu pitnej vody. O distribúciu pitnej vody ide v prípade, ak regulovaný subjekt vodu nakupuje a predáva inému regulovanému subjektu.

Príslušné ekonomicky oprávnené náklady na distribúciu pitnej vody sa vyčlenia z prílohy č. 6 a množstvo distribuovanej pitnej vody (QVV) sa uvedie podľa prílohy č. 4.

Pre účely vykazovania skutočných údajov sa riadok č. 15 - cena za distribúciu pitnej vody nevyplní.

Príloha č. 9 - „*Ekonomicky oprávnené náklady na čistenie odpadovej vody v tisícoch eur*“ vyplní sa, ak mal regulovaný subjekt schválenú cenu za čistenie odpadovej vody.

Príslušné ekonomicky oprávnené náklady na čistenie odpadovej vody sa vyčlenia z prílohy č. 6 a množstvo čistenej odpadovej vody (QSC) sa uvedie podľa prílohy č. 4.

Pre účely vykazovania skutočných údajov sa riadok č. 15 - cena za čistenie odpadovej vody nevyplní.

Príloha č. 10 - „*Ekonomicky oprávnené náklady vyčlenené z prílohy č. 6, ktoré sa týkajú prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií na základe zmluvného vzťahu medzi regulovaným subjektom a ich vlastníkom v tisícoch eur*“

vyplní sa v prípade, keď regulovaný subjekt okrem prevádzkovania VV a VK, ktoré má vo svojom vlastníctve, prevádzkuje iný VV alebo VK na základe zmluvného vzťahu o prevádzkovaní uzatvoreného medzi regulovaným subjektom a vlastníkom predmetného VV alebo predmetnej VK.

Príloha č. 11 - „*Údaje potrebné na výpočet podielu režijných nákladov započítaných do ekonomicky oprávnených nákladov podľa pomeru dosiahnutých tržieb z jednotlivých regulovaných činností k celkovým tržbám podľa § 4 ods. 2 v tisícoch eur*“

predkladá len regulovaný subjekt, ktorý si režijné náklady uplatňuje do ekonomicky oprávnených nákladov.

b) náklady a ekonomicky oprávnené náklady podľa § 4 v rozsahu podľa prílohy č. 6

Príloha č. 6 - „*Náklady a ekonomicky oprávnené náklady na regulované činnosti podľa § 4 v tisícoch eur*“ (hodnoty vyplniť podľa všeobecných informácií v bode 7 tohto usmernenia)

K jednotlivým položkám nákladov:

Riadok 1 - Spotreba materiálu - spotreba materiálu.

Riadok 2 – Platby a poplatky za odber vody – podľa príkladov výpočtov vo všeobecných informáciách v bode 8 tohto usmernenia.

Riadok 3 – Poplatky za vypúšťanie odpadových vôd – uvedú sa poplatky podľa všeobecných informácií v bode 8 tohto usmernenia.

Riadok 4 - Spotreba energií - spotreba energií.

Riadok 5 - Dodávateľské opravy - hodnota v stĺpcoch „Pitná voda, Odpadová voda“ je rovnaká ako v prílohe č. 16 v tabuľke č. 3 v stĺpci „Skutočnosť“ v riadku „Dodávateľsky VV“ a v tabuľke č. 6 v stĺpci „Skutočnosť“ v riadku „Dodávateľsky VK“.

Riadok 6 - Ostatné služby - ide o úhradu za služby napr. poštovné, telefóny, cestovné, prenájom kancelárií, auta, kosenie a pod. Tu sa uvedú tiež platby za odvádzanie a čistenie odpadovej vody inému regulovanému subjektu, tieto je dobré ešte raz aj osobitne rozpísať pod tabuľkou.

V tomto riadku sa nevykazuje nájomné za VH majetok, toto sa uvádza v prílohe č. 6 v riadku č. 11 „Náklady podľa § 4 ods. 1 písm. h)“.

Riadok 7 - Osobné náklady (z toho: *mzdové náklady, zákonné sociálne poistenie a starobné dôchodkové sporenie, zákonné sociálne náklady*) - hodnota sa rovná súčinu priemerného počtu zamestnancov podľa § 4 ods. 2 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. a priemerných osobných nákladov na jedného zamestnanca za rok 2025 za regulovanú činnosť (pitná voda, odpadová voda) z prílohy č. 5.

Osobné náklady za rok 2025 upravené podľa usmernenia k prílohe č. 5, môžu byť akceptované len v prípade, že skutočne boli vynaložené - najviac však v skutočne vykazovanej výške v účtovníctve regulovaného subjektu (nie podľa limitnej hodnoty priemernej mzdy v nár. hospodárstve, ak nebola skutočne uhrádzaná). Ak regulovaný subjekt skutočne vykázal v účtovníctve v roku 2025 vyššie osobné náklady, než aké prislúchajú k limitnej hodnote priemernej mzdy v nár. hospodárstve, potom prekročená hodnota bude považovaná za ekonomicky neoprávnené náklady a presunutá do stĺpca „Ostatné činnosti“.

Riadok 8 - Dane a poplatky - dane a poplatky súvisiace s regulovanou činnosťou.

Riadok 9 - Ostatné prevádzkové náklady - náklady, ktoré sa nedajú zaradiť do iných položiek kalkulácie a súvisia s regulovanou činnosťou.

Riadok 10 - Odpisy DHM a DNM - oprávneným nákladom sú odpisy v súlade s § 4 ods. 1 písm. e) až g) vyhlášky a to:

- odpisy hmotného majetku a nehmotného majetku, ktorý bol obstaraný z vlastných zdrojov alebo z úveru, okrem odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku podľa písmena g) vo výške podľa prílohy č. 1,
- odpisy hmotného majetku a nehmotného majetku, ktorý bol obstaraný z prostriedkov Európskej únie, zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu vyššieho územného celku alebo z rozpočtu obce alebo bezodplatným prevodom podľa osobitného predpisu podľa prílohy č. 1,
- odpisy nadobudnutého už prevádzkovaného hmotného majetku a nehmotného majetku, zaradeného do účtovníctva regulovaného subjektu, vo výške odpisov podľa prílohy č. 1 zo všeobecnej hodnoty hmotného majetku a nehmotného majetku určenej znaleckým posudkom.

Uvedená hodnota odpisov musí byť za každú regulovanú činnosť preukázaná v prílohe č. 13 - „Údaje o hmotnom a nehmotnom majetku v tisícoch eur“.

Ekonomicky oprávneným nákladom je súčet hodnôt uvedených v prílohe č. 13 v stĺpcoch „Ročný odpis - Vlastné zdroje a zdroje z úveru“ a „Dotácie, ŠR, EÚ“.

Riadok 11 - Náklady podľa § 4 ods. 1 písm. h)

Nájomné za prenájom hmotného a nehmotného majetku – pre nájomné za prenájom hmotného a nehmotného majetku platí rovnako, že môže byť uplatnené do nákladov najviac do výšky odpisov podľa § 4 ods. 1 písm. e) až g) vyhlášky, preukázateľných zmluvou uzatvorenou medzi vlastníkom majetku a jeho nájomcom, pričom ide o majetok, ktorý sa používa výhradne na regulovanú činnosť a dane z nehnuteľnosti súvisiacej s týmto majetkom.

Ak je preukázaný výber nájomcu verejným obstarávaním podľa osobitného predpisu nájomné za prenájom hmotného majetku a nehmotného majetku, o ktorom účtuje vlastník a ktorý sa používa výhradne na regulovanú činnosť, preukázateľné zmluvou uzatvorenou medzi vlastníkom majetku a jeho nájomcom, maximálne do výšky jeho odpisov podľa písmen e) až g) zvýšených o 10 % s pripočítaním dane z nehnuteľností, ak prenájatý hmotný majetok podlieha dani z nehnuteľností.

Výška odpisov sa preukazuje prílohou č. 13 vyplnenou vlastníkom majetku.

Ak je však nájomné dohodnuté v nájomnej zmluve nižšie ako hodnota odpisov, ekonomicky oprávneným nákladom je potom výška nájomného preukázaného nájomnou zmluvou.

Riadok 12 - Finančné náklady (z toho: úroky z úveru) - náklady peňažného styku napr. bankové poplatky za bankové prevody, úroky z úveru na obstaranie majetku používaného výhradne na regulovanú činnosť (nie je to splátka istiny z úveru). Do oprávnených nákladov sa uplatní len úrok z úveru na obstaranie majetku používaného výhradne na regulovanú činnosť, nie z úveru na prevádzkové činnosti (splátky istiny sa hradia zo zisku regulovaného subjektu) najviac do hodnoty úroku rovnajúceho sa aritmetickému priemeru hodnôt mesačných priemerov ukazovateľa 12M EURIBOR za obdobie posledných 12 mesiacov predchádzajúcich mesiacu, v ktorom sa začalo konanie o cenovej regulácii, zverejnených na webovom sídle www.euribor-ebf.eu v časti „Euribor rates“.

Riadok 13 - Náklady spolu (r. 1 až r. 12)- súčet riadkov č. 1 až č. 12.

- „z toho: vlastné opravy“ – hodnota v stĺpcoch „Pitná voda, Odpadová voda“ rovnaká ako v prílohe č. 16 v tabuľke č. 3 v stĺpci „Skutočnosť“ v riadku „Vlastné VV“ a v tabuľke č. 6 v stĺpci „Skutočnosť“ v riadku „Vlastné VK“.
- „z toho: režijné náklady“ – hodnota v stĺpcoch „Pitná voda, Odpadová voda“ rovnaká ako v prílohe č. 7 riadku č. 10.

Údaje podľa § 4 ods. 4 vyhlášky č. 323/2022 Z. z., ktoré znižujú výšku ekonomicky oprávnených nákladov žiadame uviesť na samostatný hárok spolu s upravenou (zníženou) výškou celkových nákladov z riadku č. 13 v prílohe č. 6.

V súlade s § 4 ods. 4 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. to sú:

- kladný rozdiel predajnej ceny pri predaji majetku, o ktorý sa zníži skutočná výška celkových nákladov (r.13)
- polovica tržieb za výkony a služby súvisiace s regulovanou činnosťou, ktoré nie sú považované za regulovanú činnosť podľa § 2 písm. c) šiesteho bodu a siedmeho bodu zákona o regulácii. Tieto žiadame rozpísať aj vo vecnom a finančnom vyjadrení podľa jednotlivých činností.

c) rozpis režijných nákladov podľa § 4 ods. 3 v rozsahu podľa prílohy č. 7

Príloha č. 7 - „Rozpis režijných nákladov podľa § 4 ods. 3 v tisícoch eur“

uvádzaných v prílohe č. 6 sa v prípade regulovaných subjektov s dodávkou pitnej vody nad 2 mil. m³ a odvádzanej a čistenej odpadovej vody nad 2 mil. m³ vyplňa, v prípade menších regulovaných subjektov sa vyplňa, ak sú režijné náklady uplatnené v cene.

Zvýšenie skutočných oprávnených **režijných nákladov na rok 2025** oproti roku 2024 je najviac o hodnotu jadrovej inflácie JPI, **hodnota JPI je 5,54 %**, preto sa **skutočné oprávnené režijné náklady za rok 2025 zvýšia oproti roku 2024 o túto hodnotu. Toto sa netýka osobných nákladov uvedených v rámci režijných nákladov, pre ktoré platí ustanovenie § 4 ods. 2 vyhlášky č 323/2022 Z. z.**

Hodnota JPI pre zvýšenie režijných nákladov na rok 2025 oproti roku 2024 je zverejnená na webovom sídle úradu:

Regulovaný subjekt → Vodné hospodárstvo → Informácie k hodnotám WACC → Obsah → JPI – Jadrová inflácia .

d) prehľad výnosov za príslušné regulované činnosti podľa prílohy č. 12

Príloha č. 12 - „*Prehľad výnosov za príslušné regulované činnosti v tisícoch eur*“

vyplní sa podľa vysvetliviek pod tabuľkou v prílohe č. 12

e) údaje o hmotnom majetku a nehmotnom majetku, ktorý sa používal na vykonávanie regulovaných činností podľa prílohy č. 13

Príloha č. 13 - „*Údaje o hmotnom a nehmotnom majetku v tisícoch eur*“

Do tabuliek sa uvádzajú hodnoty majetku, ktorý sa využíva na regulovanú činnosť, zaradeného do účtovníctva regulovaného subjektu.

Ak je regulovaným subjektom prevádzková vodárenská spoločnosť, táto predloží rovnaké tabuľky o majetku, ktorý sa využíva na regulovanú činnosť vyplnené vlastníkom majetku, do účtovníctva ktorého je majetok zaradený.

Do riadku "odpisy majetku podľa technickej doby životnosti" sa uvedú odpisy majetku zaradeného do účtovníctva do 31. 12. 2025 prepočítané podľa prílohy č. 1 k vyhláške č. 323/2022 Z. z. platnej od 01. 01. 2025.

Vodárenské spoločnosti, ktoré uskutočnili precenenie majetku a uplatnili si odpisy zo zistenej všeobecnej hodnoty majetku do ceny, odovzdajú prílohu č. 13 dva krát, pričom prílohy vyplnia nasledovne:

Príloha č. 13, prvé vyhotovenie: pre verejné vodovody aj pre verejné kanalizácie - vyplnia sa len stĺpce „Obstarávacia cena“, „z toho - vlastné zdroje, zdroje z úveru, dotácie ŠR, EÚ“ (použijú sa hodnoty, aké sú v účtovníctve regulovaného subjektu).

Príloha č. 13, druhé vyhotovenie: pre verejné vodovody aj pre verejné kanalizácie – vyplnia sa len stĺpce „Obstarávacia cena“ – do stĺpca sa uvedie všeobecná hodnota majetku k 31. 12. 2024 zistená znaleckým posudkom. Ide o reálnu zostatkovú hodnotu majetku k uvedenému dátumu, ktorá je východiskovou hodnotou pre ďalšie obdobie. Majetok sa rozdelí do rokov podľa technickej doby životnosti a doodpisuje sa už len po zvyšok rokov jeho životnosti. **Nevypĺňajú sa stĺpce „z toho ...“**

„Oprávky“ – vyplnia sa oprávky za jeden rok - 2025 (kto má precenenie majetku k 31. 12. 2023, oprávky budú za 2 roky, a to každý rok vo výške stanovenej podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. platnej pre daný rok).

„Zostatková cena“ – vyplní sa len jeden stĺpec bez delenia na vlastné zdroje a dotácie, nakoľko sa odpisuje rovnako bez ohľadu na zdroje nadobudnutia. t. j. zostatková cena bude predstavovať rozdiel stĺpca „Obstarávacia cena“ a stĺpca „Oprávky“.

„Ročný odpis“ – je ročná výška odpisov majetku podľa technickej doby životnosti, vypisuje sa len jeden stĺpec bez delenia na vlastné zdroje a dotácie.

Upozorňujeme, že naďalej ostanú sledované údaje o obstarávacej cene majetku, za ktorú bol majetok skutočne nadobudnutý, ako aj zdroje jeho obstarania, aj keď odpisy a zostatkové hodnoty majetku budú sledované od zistenej všeobecnej hodnoty majetku.

f) prehľad realizovaných investícií a investičných výdavkov týkajúcich sa každej regulovanej činnosti podľa prílohy č. 14

Príloha č. 14 - „*Prehľad investícií (investičnej výstavby) a prehľad investičných výdavkov v eurách*“

vyplní sa podľa vysvetliviek pod tabuľkami v prílohe č. 14:

„Ak sa údaje predkladajú podľa § 15 ods. 1 písm. f), vyplňajú sa len skutočné údaje, a to skutočné investičné výdavky „do 31. 12. roka t-1“ a investičné výdavky za rok t = rok, za ktorý sa predkladajú skutočné údaje“, avšak investičné výdavky za rok t = 2025 sa rozpisujú aj podľa zdrojov financovania (posledných 5 stĺpcov).

g) vecný a finančný prehľad realizovaných opráv a údržby podľa prílohy č. 16

Príloha č. 16 - „*Vecný a finančný prehľad opráv a údržby v eurách*“

Prehľad opráv a údržby majetku je treba uviesť samostatne v tabuľkách č. 1 - 3 za pitnú vodu a v tabuľkách č. 4 - 6 za odpadovú vodu.

Sumárne hodnoty v tabuľke č. 3 a č. 6 v stĺpci „Skutočnosť“ musia korešpondovať s hodnotami uplatnenými v prílohe č. 6 v stĺpci „Pitná voda“ a „Opadová voda“.

- hodnota v riadku „Dodávateľsky VV“ s hodnotou v prílohe č. 6 v riadku č. 5 „Dodávateľské opravy“,
- hodnota v riadku „Vlastné VV“ s hodnotou v prílohe č. 6 v riadku „z toho vlastné opravy“

Obdobne to platí aj pre hodnoty nákladov na opravy a údržbu VK.

h) prehľad projektovaných a skutočne využívaných kapacít vodárenského majetku podľa prílohy č. 17

Príloha č. 17- „*Prehľad projektovaných a skutočne využívaných kapacít vodárenského majetku v členení podľa rokov jeho zaradenia*“

aktualizuje sa príloha zaslaná úradu spolu so skutočnosťami za rok 2024 tak, že sa zaktualizujú využívané kapacity predložené za rok 2024 a na koniec každej tabuľky sa doplní nový vodárenský majetok zaradený v roku 2025, vylúči sa vodárenský majetok, ktorý už v roku 2025 regulovaný subjekt neprevádzkoval.

i) prehľad vybudovaných zaústení do verejnej kanalizácie podľa prílohy č. 18

Príloha č. 18 - „*Údaje potrebné na výpočet maximálnej ceny za pripojenie na verejnú kanalizáciu*“

uvedie sa prehľad vybudovaných zaústení - ak neboli budované zaústenia, uvedie sa do prílohy počet vybudovaných zaústení v roku 2025 = 0

- j) **zoznam právnických osôb**, ktorým regulovaný subjekt na základe zmluvného vzťahu prevádzkoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu s uvedením množstva dodanej pitnej vody alebo odvedenej odpadovej vody.
- k) **prehľad fakturovaných cien** vrátane príslušných celkových množstiev dodanej pitnej vody alebo odvedenej odpadovej vody - to znamená množstvo vody („X“) predané za príslušnú cenu („Y“) tak, aby $(X1*Y1) + (X2*Y2) + (Xn*Yn) =$ tržbám za rok 2023 v príslušnej regulovanej činnosti uvedeným v prílohe č. 11 alebo č. 12.
- l) **zoznam regulovaných subjektov**, ktorým regulovaný subjekt distribuoval pitnú vodu alebo čistil odpadovú vodu - prevádzkovateľov verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií, ktorým regulovaný subjekt v roku 2025 distribuoval pitnú vodu (v zmysle § 1 písm. h) vyhlášky č. 323/2022 Z. z. alebo čistil odpadovú vodu. Tento zoznam v súlade s § 29 ods. 1 písm. h) a j) zákona o regulácii žiadame doplniť o skutočne fakturované ceny za 1 m³ vyrobenej a distribuovanej vody, distribuovanej vody resp. odvádzanej a čistenej odpadovej vody z prevádzkovo súvisiacej kanalizácie alebo čistenej odpadovej vody jednotlivým regulovaným subjektom (prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie) vrátane príslušného celkového množstva distribuovanej alebo odvedenej odpadovej vody za rok tak, aby súčin ceny a množstva predstavoval celkovú platbu príslušného regulovaného subjektu (prevádzkovateľa verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie) za rok.
- m) **prehľad nevyužívaného dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku** na regulované činnosti v členení podľa odpisových skupín, vrátane ročných odpisov a v členení na obstarávaciu cenu, oprávky a zostatkovú cenu.

V súlade s § 15 ods. 2 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. - ak dodávka pitnej vody na rok 2025 je väčšia ako 2 000 000 m³, predkladajú sa do 31. mája 2026 aj skutočné údaje za rok 2025 na sledovanie strát pitnej vody vo verejných vodovodoch podľa **prílohy č. 19**

Príloha č. 19 - „*Údaje potrebné na sledovanie strát pitnej vody vo verejných vodovodoch*“ vyplnia sa údaje podľa vysvetliviek pod tabuľkou v prílohe č. 19

Regulované subjekty, ktorým úrad vydal potvrdenie o cene

V súlade s § 15 ods. 1 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. sa do 31. mája 2026 predkladajú skutočné údaje za predchádzajúci rok (2025) osobitne za každú regulovanú činnosť a za každú lokalitu so schválenou alebo určenou cenou, a to:

a) **uvedené v tabuľkách podľa príloh č. 2 až 5 a 8 až 11**

Regulovaný subjekt – OBEC (vlastník verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie III. kategórie) predkladá úradu nasledovné prílohy:

Príloha č. 2 - „*Údaje potrebné pre výpočet ceny za výrobu, distribúciu a dodávku pitnej vody*“ vyplniť údaje do stĺpcov:

Stĺpce *PRV* a *MCV* sa pre účely vykazovania skutočných údajov nevyplňajú.

PZ - výška primeraného zisku v eurách vypočítaná ako rozdiel „tržby-náklady“, pričom „náklady“ sú súčtom hodnôt v stĺpcoch NV+OV,

NV - prevádzkové náklady, ktoré sú ekonomicky oprávnené náklady na výrobu, distribúciu a dodávku pitnej vody okrem OV v eurách (tento údaj je z prílohy č. 6; hodnotu NV dostaneme, keď od riadku č. 13 „Náklady spolu“ v stĺpci „Pitná voda“ odpočítame riadky č. 10 „Odpisy DHM a DNM“ a č. 11 „Náklady podľa § 4 ods. 1 písm. h“),

OV - odpisy hmotného majetku a nehmotného majetku v eurách z prílohy č. 6, ktoré sú súčtom hodnôt ekonomicky oprávnených nákladov v stĺpci „Pitná voda“ v riadkoch č. 10 „Odpisy DHM a DNM“ a č. 11 „Náklady podľa § 4 ods. 1 písm. h“).

Príloha č. 3 - „*Údaje potrebné pre výpočet ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody*“ vyplnia sa údaje týkajúce sa odvádzania a čistenia odpadovej vody obdobne ako v prílohe č. 2, pričom pre účely vykazovania skutočných údajov sa taktiež nevyplňajú stĺpce *PRS* a *MCS*.

Príloha č. 4 - „*Údaje potrebné pre výpočet ceny za výrobu, distribúciu a dodávku pitnej vody a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody*“ - vyplniť údaje do stĺpcov

QVT alebo *QST* - celkové množstvo dodanej pitnej vody, ktoré sa vypočíta podľa vzorca $QVT = QVP + QVA + QVV + QVO$ alebo celkové množstvo odvedenej a čistenej odpadovej vody, okrem množstva vody, ktoré súvisí s vývozom a likvidáciou obsahu žump a septikov v čistiarni odpadovej vody, ktoré sa vypočíta podľa vzorca

$QST = QSP + QSA + QSC + QSR + QSO + QSZ$,

QVP alebo *QSP* - množstvo pitnej vody, ktoré regulovaný subjekt spotrebuje na inú ako regulovanú činnosť, napríklad v školiaciach a rekreačných zariadeniach a pod. alebo množstvo vlastnej produkcie odpadovej vody regulovaného subjektu z inej ako regulovanej činnosti, t. j. spotreba pitnej vody a vypúšťanie odpadovej vody z budov: obecný úrad, zariadenia zriadené obcou (ZŠ, MŠ, kultúrny dom, domov dôchodcov, zariadenie sociálnych služieb a iné),

QVA alebo *QSA* - množstvo pitnej vody dodanej domácnostiam a ostatným odberateľom okrem *QVO* alebo množstvo odvedenej a čistenej odpadovej vody od domácností a ostatných producentov s výnimkou *QSR*, *QSO* a *QSZ* (*domácnosti a ostatní, regulovaný subjekt má majetok v účtovníctve*),

QVV - množstvo distribuovanej pitnej vody iným regulovaným subjektom (fakturované cenou za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom),

QSC - množstvo čistenej odpadovej vody odvádzanej od iného regulovaného subjektu (fakturované cenou za čistenie odpadovej vody privádzanej do čistiarne odpadových vôd verejnou kanalizáciou),

QSR – množstvo odvedenej a čistenej odpadovej vody od iného regulovaného subjektu (fakturované cenou za odvádzanie a čistenie odpadovej vody prevádzkovo súvisiacou kanalizáciou),

QVO - množstvo pitnej vody dodanej domácnostiam a ostatným odberateľom (vyčlenené z *QVD* a *QVX*), ak je verejný vodovod prevádzkovaný na základe zmluvného vzťahu regulovaného subjektu s vlastníkom verejného vodovodu (obcou) (*domácnosti a ostatní, regulovaný subjekt majetok iba prevádzkuje*)

potom platí $QVA + QVO = QVD + QVX$,

QSO - množstvo odvedenej a čistenej odpadovej vody (vyčlenené z *QSD* a *QSX* okrem *QSZ*) zodpovedajúce oprávneným nákladom uplatneným v kalkulácii ekonomicky oprávnených nákladov (príloha č. 6 alebo príloha č.11) ak je verejná kanalizácia prevádzkovaná na základe

zmluvného vzťahu s iným vlastníkom (obcou) (*domácnosti a ostatní, regulovaný subjekt majetok iba prevádzkuje*),

QSZ- množstvo fakturovanej odpadovej vody z povrchového odtoku vyčlenené z QSD a QSX (fakturovaná zrážková voda),

QVD alebo **QSD** - množstvo pitnej vody dodanej domácnostiam alebo množstvo odpadovej vody odvedenej z domácností vrátane množstva fakturovanej odpadovej vody z povrchového odtoku,

QVX alebo **QSX** - množstvo pitnej vody dodanej ostatným odberateľom alebo množstvo odpadovej vody odvedenej od ostatných producentov vrátane množstva fakturovanej odpadovej vody z povrchového odtoku.

Príloha č. 5 - „Spoločné údaje“

Tabuľka č. 1

V riadku 2021 sa uvedie konštantný počet zamestnancov podľa § 4 ods. 2 vyhlášky č. 323/2022 Z. z., ktorý vstupoval do výpočtu ceny na rok 2023.

Pre osobné náklady platí ustanovenie § 4 ods. 2 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. - limit zvýšenia skutočných oprávnených **priemerných osobných nákladov na 1 zamestnanca na rok 2025** oproti roku 2024 vychádza z priemernej mesačnej mzdy na 1 zamestnanca **najviac vo výške dosiahnutej priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky alebo v príslušnom samosprávnom kraji podľa sídla regulovaného subjektu za rok 2024** uverejnenej na webovom sídle Štatistického úradu Slovenskej republiky, čo je **v hospodárstve Slovenskej republiky 1524 eur**. Je to maximálna hodnota, ktorá môže byť uvedená v stĺpcoch Priemerná mesačná mzda na jedného zamestnanca (v eurách/mesiac) - „Pitná voda“, „Odpadová voda“. K tejto hodnote sa pripočítajú zákonné odvody a spolu sa uvedie ako hodnota v stĺpcoch Priemerné osobné náklady na jedného zamestnanca za rok (v eurách/rok) - „Pitná voda“, „Odpadová voda“. Táto hodnota vynásobená počtom zamestnancov zo stĺpcov Priemerný počet zamestnancov - „Pitná voda“, „Odpadová voda“ z riadku 2021 sa uplatní v prílohe č. 6 v riadku č. 7 „Osobné náklady“ v stĺpcoch Ekonomicky oprávnené náklady - „Pitná voda“, „Odpadová voda“.

V Stĺpcoch „Objem odvedenej a čistenej odpadovej vody v m³“ – sa uvedie celkový objem odvedenej a čistenej odpadovej vody na ČOV (vrátane balastných či dažďových vôd) nameraný určeným meradlom na odtoku z ČOV do recipientu.

Tabuľka č. 2

Celkový objem vody (odobratá z VZ a nakúpená v m³) - uvedie sa skutočne získaný objem vody z podzemných, povrchových vodárenských zdrojov alebo nákupom v m³.

Znížený objem na účely kalkulácie ekonomicky oprávnených nákladov sa prepočíta vtedy, ak objem dodanej vody QVT (príloha č. 4) zvýšený najviac o 20% (QVT*1,2) je menší ako skutočný celkový objem vody (odobratá z VZ a nakúpená v m³). Príklady výpočtov sú vo všeobecných informáciách v bode 8 tohto usmernenia.

Počet odberateľov (dodávka pitnej vody) - do stĺpcov „Domácnosti“ a „Odberatelia okrem domácností“ uvedie regulovaný subjekt počet prípojok domácnosti a odberateľov okrem domácností. Obdobne sa vyplnia stĺpce „Počet producentov (odvádzanie odpadovej vody)“.

Príloha č. 8 - „*Ekonomicky oprávnené náklady na distribúciu pitnej vody v tisícoch eur*“
vypĺňa sa, ak mal regulovaný subjekt schválenú cenu za distribúciu pitnej vody, nie cenu za výrobu a distribúciu pitnej vody. O distribúciu pitnej vody ide v prípade, ak regulovaný subjekt vodu nakupuje a predáva inému regulovanému subjektu.

Príslušné ekonomicky oprávnené náklady na distribúciu pitnej vody sa vyčlenia z prílohy č. 6 a množstvo distribuovanej pitnej vody (QVV) sa uvedie podľa prílohy č. 4.

Pre účely vykazovania skutočných údajov sa riadok č. 15 - cena za distribúciu pitnej vody nevypĺňa.

Príloha č. 9 - „*Ekonomicky oprávnené náklady na čistenie odpadovej vody v tisícoch eur*“
vypĺňa sa, ak mal regulovaný subjekt schválenú cenu za čistenie odpadovej vody.

Príslušné ekonomicky oprávnené náklady na čistenie odpadovej vody sa vyčlenia z prílohy č. 6 a množstvo čistenej odpadovej vody (QSC) sa uvedie podľa prílohy č. 4.

Pre účely vykazovania skutočných údajov sa riadok č. 15 - cena za čistenie odpadovej vody nevypĺňa.

Príloha č. 10 - „*Ekonomicky oprávnené náklady vyčlenené z prílohy č. 6, ktoré sa týkajú prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií na základe zmluvného vzťahu medzi regulovaným subjektom a ich vlastníkom v tisícoch eur*“

vypĺňa sa v prípade, keď regulovaný subjekt okrem prevádzkovania VV a VK, ktoré má vo svojom vlastníctve, prevádzkuje iný VV alebo VK na základe zmluvného vzťahu o prevádzkovaní uzatvoreného medzi regulovaným subjektom a vlastníkom predmetného VV alebo predmetnej VK.

Príloha č. 11 - v **prílohe č. 11** vyplní regulovaný subjekt len stĺpce tržby z regulovaných činností spolu, z toho pitná voda, odpadová voda

alebo vyplní:

prehľad výnosov za príslušné regulované činnosti podľa prílohy č. 12

Príloha č. 12 „*Prehľad výnosov za príslušné regulované činnosti v tisícoch eur*“
vyplní sa podľa vysvetliviek pod tabuľkou v prílohe č. 12

b) náklady a ekonomicky oprávnené náklady podľa § 4 v rozsahu podľa prílohy č. 6

Ak regulovaný subjekt nie je platcom DPH, vypĺňa náklady do prílohy č. 6 podľa uhradených faktúr vedených v oddelenej účtovnej evidencii regulovaných činností, ktoré vykonáva - vrátane DPH. Pozor, toto sa týka aj nákladov na nadobudnutie podzemnej vody a povrchovej vody, ktoré už taktiež podliehajú DPH.

Cene schválená úradom v potvrdení o cene **je pre spotrebiteľa cena konečná, nenavýšuje sa o DPH.**

Príloha č. 6 - „*Náklady a ekonomicky oprávnené náklady na regulované činnosti podľa § 4 v tisícoch eur*“ **údaje je potrebné uviesť v tisícoch s desiatinnou čiarkou na tri desatinné miesta (napr. 853 eur = 0,853; 3 126 eur = 3,126).**

K jednotlivým položkám nákladov:

Riadok 1 - Spotreba materiálu - spotreba materiálu.

Riadok 2 – Platby a poplatky za odber vody – podľa príkladov výpočtov vo všeobecných informáciách v bode 8 tohto usmernenia.

Riadok 3 – Poplatky za vypúšťanie odpadových vôd – uvedú sa poplatky podľa všeobecných informácií v bode 8 tohto usmernenia.

Riadok 4 - Spotreba energií - spotreba energií.

Riadok 5 - Dodávateľské opravy - hodnota v stĺpcoch „Pitná voda, Odpadová voda“ je rovnaká ako v prílohe č. 16 v tabuľke č. 3 v stĺpci „Skutočnosť“ v riadku „Dodávateľsky VV“ a v tabuľke č. 6 v stĺpci „Skutočnosť“ v riadku „Dodávateľsky VK“.

Riadok 6 - Ostatné služby - ide o úhradu za služby napr. poštovné, telefóny, cestovné, prenájom kancelárií, auta, kosenie a pod. Tu sa uvedú tiež platby za odvádzanie a čistenie odpadovej vody inému regulovanému subjektu, tieto je dobré ešte raz aj osobitne rozpísať pod tabuľkou.

V tomto riadku sa nevykazuje nájomné za VH majetok, toto sa uvádza v prílohe č. 6 v riadku č. 11 „Náklady podľa § 4 ods. 1 písm. h)“ .

Riadok 7 - Osobné náklady (z toho: *mzdové náklady, zákonné sociálne poistenie a starobné dôchodkové sporenie, zákonné sociálne náklady*) - hodnota sa rovná súčinu priemerného počtu zamestnancov z roku 2021 a priemerných osobných nákladov na jedného zamestnanca za rok 2025 za regulovanú činnosť (pitná voda, odpadová voda) z prílohy č. 5.

Osobné náklady za rok 2025 upravené podľa usmernenia k prílohe č. 5, môžu byť akceptované len v prípade, že skutočne boli vynaložené najviac však v skutočne vykazovanej výške v účtovníctve regulovaného subjektu. Ich výšku nie je možné prekročiť ani v prípade, ak regulovaný subjekt skutočne vykázal v účtovníctve v roku 2025 vyššie osobné náklady. Prekročená hodnota bude považovaná za ekonomicky neoprávnené náklady a presunutá do stĺpca „Ostatné činnosti“.

Riadok 8 - Dane a poplatky - dane a poplatky súvisiace s regulovanou činnosťou.

Riadok 9 - Ostatné prevádzkové náklady - náklady, ktoré sa nedajú zaradiť do iných položiek kalkulácie a súvisia s regulovanou činnosťou.

Riadok 10 - Odpisy DHM a DNM - oprávneným nákladom sú odpisy v súlade s § 4 ods. 1 písm. e) až g) vyhlášky a to:

- odpisy hmotného majetku a nehmotného majetku, ktorý bol obstaraný z vlastných zdrojov alebo z úveru, okrem odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku podľa písmena g) vo výške podľa prílohy č. 1,
- odpisy hmotného majetku a nehmotného majetku, ktorý bol obstaraný z prostriedkov Európskej únie, zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu vyššieho územného celku alebo z rozpočtu obce alebo bezodplatným prevodom podľa osobitného predpisu podľa prílohy č. 1,
- odpisy nadobudnutého už prevádzkovaného hmotného majetku a nehmotného majetku, zaradeného do účtovníctva regulovaného subjektu, vo výške odpisov podľa prílohy č. 1 zo všeobecnej hodnoty hmotného majetku a nehmotného majetku určenej znaleckým posudkom.

Uvedená hodnota odpisov musí byť za každú regulovanú činnosť preukázaná v prílohe č. 13 - „Údaje o hmotnom a nehmotnom majetku v tisícoch eur“.

Ekonomicky oprávneným nákladom je súčet hodnôt uvedených v prílohe č. 13 v stĺpcoch „Ročný odpis - Vlastné zdroje a zdroje z úveru“ a „Dotácie, ŠR, EÚ“.

Riadok 11 - Náklady podľa § 4 ods. 1 písm. h)

Nájomné za prenájom hmotného a nehmotného majetku – pre nájomné za prenájom hmotného a nehmotného majetku platí rovnako, že môže byť uplatnené do nákladov najviac do výšky odpisov podľa § 4 ods. 1 písm. e) až g) vyhlášky, preukázateľných zmluvou uzatvorenou medzi vlastníkom majetku a jeho nájomcom, pričom ide o majetok, ktorý sa používa výhradne na regulovanú činnosť a dane z nehnuteľnosti súvisiacej s týmto majetkom.

Ak je preukázaný výber nájomcu verejným obstarávaním podľa osobitného predpisu nájomné za prenájom hmotného majetku a nehmotného majetku, o ktorom účtuje vlastník a ktorý sa používa výhradne na regulovanú činnosť, preukázateľné zmluvou uzatvorenou medzi vlastníkom majetku a jeho nájomcom, maximálne do výšky jeho odpisov podľa písmen e) až g) zvýšených o 10 % s pripočítaním dane z nehnuteľností, ak prenajatý hmotný majetok podlieha dani z nehnuteľností.

Výška odpisov sa preukazuje prílohou č. 13 vyplnenou vlastníkom majetku.

Ak je však nájomné dohodnuté v nájomnej zmluve nižšie ako hodnota odpisov, ekonomicky oprávneným nákladom je potom výška nájomného preukázaného nájomnou zmluvou.

Riadok 12 - Finančné náklady (z toho: *úroky z úveru*) - náklady peňažného styku napr. bankové poplatky za bankové prevody, úroky z úveru na obstaranie majetku používaného výhradne na regulovanú činnosť (nie je to splátka istiny z úveru). Do oprávnených nákladov sa uplatní len úrok z úveru na obstaranie majetku používaného výhradne na regulovanú činnosť, nie z prevádzkového úveru (splátky istiny sa hradia zo zisku regulovaného subjektu) najviac do hodnoty úroku rovnajúceho sa aritmetickému priemeru hodnôt mesačných priemerov ukazovateľa 12M EURIBOR za obdobie posledných 12 mesiacov predchádzajúcich mesiacu, v ktorom sa začalo konanie o cenovej regulácii, zverejnených na webovom sídle www.euribor-ebf.eu v časti „Euribor rates“.

Riadok 13 - Náklady spolu (r. 1 až r. 12)- súčet riadkov č. 1 až č. 12.

- „z toho: vlastné opravy“ – hodnota v stĺpcoch „Pitná voda, Odpadová voda“ rovnaká ako v prílohe č. 16 v tabuľke č. 3 v stĺpci „Skutočnosť“ v riadku „Vlastné VV“ a v tabuľke č. 6 v stĺpci „Skutočnosť“ v riadku „Vlastné VK“.
- „z toho: režijné náklady“ – hodnota v stĺpcoch „Pitná voda, Odpadová voda“ rovnaká ako v prílohe č. 7 riadku č. 10.

Údaje podľa § 4 ods. 4 vyhlášky č. 323/2022 Z. z., ktoré znižujú výšku ekonomicky oprávnených nákladov žiadame uviesť na samostatný hárok spolu s upravenou (zníženou) výškou celkových nákladov z riadku č. 13 v prílohe č. 6.

V súlade s § 4 ods. 4 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. to sú:

- kladný rozdiel predajnej ceny pri predaji majetku, o ktorý sa zníži skutočná výška celkových nákladov (r.13)
- polovica tržieb za výkony a služby súvisiace s regulovanou činnosťou, ktoré nie sú považované za regulovanú činnosť podľa § 2 písm. c) šiesteho bodu a siedmeho bodu zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“) – napr. polovica tržieb za vývoz

a likvidáciu obsahu žúmp a septikov v čistiarni odpadových vôd. Tieto žiadame rozpisat' aj vo vecnom a finančnom vyjadrení podľa jednotlivých činností.

e) údaje o hmotnom majetku a nehmotnom majetku, ktorý sa používal na vykonávanie regulovaných činností podľa prílohy č. 13

Príloha č. 13 - „Údaje o hmotnom a nehmotnom majetku v tisícoch eur“

Do tabuliek sa uvádzajú hodnoty majetku, ktorý sa využíva na regulovanú činnosť, zaradeného do účtovníctva regulovaného subjektu.

Do riadku "odpisy majetku podľa technickej doby životnosti" sa uvedú odpisy majetku zaradeného do účtovníctva do 31.12.2025 prepočítané podľa prílohy č. 1 k vyhláške č. 323/2022 Z. z. platnej od 01.01.2025.

g) vecný a finančný prehľad realizovaných opráv a údržby podľa prílohy č. 16

Príloha č. 16 - „Vecný a finančný prehľad opráv a údržby v eurách“

Prehľad opráv a údržby majetku je treba uviesť samostatne v tabuľkách č. 1 - 3 za pitnú vodu a v tabuľkách č. 4 - 6 za odpadovú vodu.

Sumárne hodnoty v tabuľke č. 3 a č. 6 v stĺpci „Skutočnosť“ musia korešpondovať s hodnotami uplatnenými v prílohe č. 6 v stĺpci „Pitná voda“ a „Odpadová voda“.

- hodnota v riadku „Dodávateľsky VV“ s hodnotou v prílohe č. 6 v riadku č. 5 „Dodávateľské opravy“,
- hodnota v riadku „Vlastné VV“ s hodnotou v prílohe č. 6 v riadku „z toho vlastné opravy“

Obdobne to platí aj pre hodnoty nákladov na opravy a údržbu VK.

Ďalej obec predloží úradu **údaje podľa § 15 ods. 1 písm. j) až l)** vyhlášky č. 323/2022 Z. z.

- **zoznam právnických osôb**, ktorým regulovaný subjekt na základe zmluvného vzťahu prevádzkoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu s uvedením množstva dodanej pitnej vody alebo odvedenej odpadovej vody - vyplňa sa v prípade, keď regulovaný subjekt okrem prevádzkovania VV a VK, ktoré má vo svojom vlastníctve, prevádzkuje iný VV alebo VK na základe zmluvného vzťahu o prevádzkovaní uzatvoreného medzi regulovaným subjektom a vlastníkom predmetného VV alebo predmetnej VK,
- **prehľad fakturovaných cien** vrátane príslušných celkových množstiev dodanej pitnej vody alebo odvedenej odpadovej vody - to znamená množstvo vody („X“) predané za príslušnú cenu („Y“) tak, aby $(X1*Y1) + (X2*Y2) + (Xn*Yn) =$ tržbám za rok 2025 v príslušnej regulovanej činnosti uvedeným v prílohe č. 12 – rozpis tržieb sa uvedie na samostatný list alebo pod prílohu č. 12,
- **zoznam regulovaných subjektov**, ktorým regulovaný subjekt distribuoval pitnú vodu alebo čistil odpadovú vodu – zoznam prevádzkovateľov verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií, ktorým regulovaný subjekt v roku 2025 distribuoval pitnú vodu (v zmysle § 1 písm. h) vyhlášky č. 323/2022 Z. z. alebo čistil odpadovú vodu. Vyplňa sa v prípade, keď regulovaný subjekt má v potvrdení o cene vydanú cenu za výrobu a distribúciu pitnej vody, distribúciu pitnej vody alebo za odvádzanej a čistenej odpadovej vody z prevádzkovo súvisiacej kanalizácie alebo čistenej odpadovej vody.
Tento zoznam v súlade s § 29 ods. 1 písm. h) a j) zákona o regulácii žiadame doplniť o skutočne fakturované ceny za 1 m³ vyrobenej a distribovanej vody, distribuovanej vody

resp. odvádzanej a čistenej odpadovej vody z prevádzkovo súvisiacej kanalizácie alebo čistenej odpadovej vody jednotlivým regulovaným subjektom (prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie) vrátane príslušného celkového množstva distribuovanej alebo odvedenej odpadovej vody za rok tak, aby súčin ceny a množstva predstavoval celkovú platbu príslušného regulovaného subjektu (prevádzkovateľa verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie) za rok.

Bratislava, marec 2026

Vypracoval: odbor regulácie vodárenstva