

## Usmernenie

### **k predkladaniu návrhov na určenie maximálnej ceny tepla na rok 2012 podľa Vyhlášky č. 219/2011 Z. z. zo 6. júla 2011, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike**

1. Návrh na určenie maximálnej ceny tepla na regulačný rok 2012 predkladajú regulované subjekty Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) do 31. októbra 2011 **podľa Vyhlášky č. 219/2011 Z. z. zo dňa 6. júla 2011, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike** (ďalej len „vyhlášky“). V prípade, ak v určenom termíne regulovaný subjekt nemá zmluvne dohodnutú cenu zemného plynu na rok 2012, použije doporučenú cenu zemného plynu na príslušný rok uverejnenú na internetovej stránke úradu. V úradom doporučenej cene zemného plynu na príslušný rok sú uvažované štandardné vstupné parametre ako množstvo odobraného zemného plynu v jednotlivej tarife a tomu zodpovedajúce denné maximum. Regulovaný subjekt môže v prípade iných parametrov vyplývajúcich zo zmluvy o dodávke plynu použiť cenu zemného plynu, ktorú si vypočíta z parametrov dohodnutých v zmluve o dodávke plynu.  
Regulovaný subjekt môže požiadať o zmenu Rozhodnutia o cene tepla, ak sa mu zmenia ekonomické parametre prepočítané na rok voči predpokladaným ročným údajom, z ktorých sa vychádzalo pri schvaľovaní ceny tepla (vyššie náklady na palivo (aj v prípade biomasy), nečakané opravy, havárie a pod.). V prípade, ak regulovaný subjekt je nútený v priebehu roka predložiť návrh na zmenu ceny tepla, tento návrh predloží v dostatočnom časovom predstihu pred požadovaným termínom uplatnenia zmeny ceny. Ak regulovaný subjekt dodáva teplo inému dodávateľovi tepla (predáva s určenou cenou), informuje o cenovom návrhu aj jeho. V návrhu na zmenu ceny tepla v priebehu roka z dôvodu zmeny ceny paliva alebo nakupovaného tepla sa variabilná zložka ceny tepla počíta s normatívnymi účinnosťami jednotlivých častí sústav tepelných zariadení, ktoré boli použité pri stanovení ceny tepla platnej od 1. januára príslušného roku resp. podľa návrhu prvej ceny v danom roku po 1. januári.
2. Povinnosť predložiť návrh ceny tepla sa vzťahuje na regulovaný subjekt, ktorý vyrába, distribuuje alebo dodáva teplo na základe povolenie alebo oznámenia. Návrh ceny tepla predkladá regulovaný subjekt bez ohľadu na štruktúru odberateľov (domácnosti a ostatní odberatelia). Rozdiel môže byť len v nákladoch na nákup paliva podľa cien na nákup zemného plynu. Regulovaný subjekt predkladá návrh ceny tepla aj v súboroch .xls, ktoré sú zverejňované na internetovej stránke úradu. Zároveň s elektronickou formou návrhu ceny tepla je potrebné zaslať poštou na adresu úradu **dvojmo kompletný** návrh ceny tepla (vrátane všetkých ostatných podkladov). Žiadame regulované subjekty, aby zamknuté bunky neodomykali, nevyplňovali ich, resp. nevytvárali vlastné tabuľky (v prípade potreby je nutné kontaktovať pracovníka úradu).
3. Do návrhu ceny tepla vstupujú predpokladané náklady. Náklady po skončení regulačného roka 2012 sa preukazujú účtovnými, daňovými, colnými dokladmi a pod. okrem nákladov na palivo a regulovanej zložky fixných nákladov v rámci zúčtovania týchto nákladov.
4. V prípade, ak regulovaný subjekt považuje návrh za obchodné tajomstvo, túto skutočnosť vyznačí v návrhu na určenie maximálnej ceny tepla.

5. Jednotlivé náklady v návrhu ceny tepla, ktoré priamo súvisia s výrobou, distribúciou a dodávkou tepla, sa priradujú do príslušných položiek prílohy č. 1 vyhlášky v rozsahu a štruktúre oprávnených nákladov podľa druhov nákladov. Pri palive (zemný plyn) sa určia náklady podľa jednotkovej ceny zemného plynu (podiel všetkých zložiek nákladov za plyn a predpokladanej spotreby plynu) na výrobu tepla pre domácnosti a pre ostatných odberateľov, so spotrebnou daňou. Ostatné variabilné náklady v stĺpcoch „domácnosti“ a „mimo domácností“ sa nelíšia.

Do položky 3.1.9. „opravy a udržiavanie“ sa uvedú náklady na opravy a údržbu realizované dodávateľským spôsobom a aj vo vlastnej réžii vrátane osobných nákladov údržby.

6. Podrobný rozpis oprávnených osobných nákladov a nákladov, ktoré nepriamo súvisia s výrobou a rozvodom tepla sa predkladajú v prílohe č. 2 vyhlášky „Regulovaná zložka fixných nákladov“ a sú pre regulovaný subjekt limitované maximálnou výškou podľa celkového regulačného príkonu. Limitovaná výška regulovanej zložky fixných nákladov sa vypočíta a platí pre každý návrh ceny, ktorý predkladá regulovaný subjekt, samostatne.

7. Regulačný príkon odberného zariadenia na odbernom mieste sa vypočíta ako podiel nameraného množstva tepla dodaného na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v roku 2010 v kWh a počtom hodín 5300. V prípade, ak odberateľ tepla doložil energetický certifikát budovy s výpočtom energetickej hospodárnosti budovy, ktorá bolo zateplená v priebehu rokov 2010 a 2011, môže sa dodávateľ s odberateľom dohodnúť na inom regulačnom príkone ako vychádza zo spotreby v roku 2010. (V nasledujúcich rokoch dohodu možno uplatniť až do doby, kedy relevantné údaje o množstve odobraného tepla zateplným objektom budú k dispozícii za celý kalendárny rok) Ak k obojstrannej dohode nedôjde, tak sa regulačný príkon počíta zo spotreby v roku 2010.

Regulačný príkon odberného zariadenia s technologickou spotrebou tepla vo vlastných výrobných procesoch v neregulovaných činnostiach a odberného zariadenia, do ktorého sa teplo na technologický účel dodáva sa určí ako pomer spotreby tepla v roku 2010 a počtu prevádzkových hodín 8000 alebo sa dodávateľ a odberateľ môžu dohodnúť na inom regulačnom príkone odberného zariadenia. Ak odberateľ tepla využíva pre svoju spotrebu aj iné ako dodávané teplo, potom sa regulačný príkon tohto odberného zariadenia vypočíta zo spotreby tepla v roku 2010 a počtu hodín 2000 alebo sa dodávateľ a odberateľ môžu dohodnúť na inom regulačnom príkone odberného zariadenia.

Pri výpočte regulačného príkonu u nových dodávateľov alebo odberateľov sa vychádza z objednaného množstva tepla na rok 2012 a príslušného počtu hodín podľa spôsobu využitia tepla.

Celkový regulačný príkon vstupujúci do návrhu ceny tepla na rok 2012 je súčet všetkých regulačných príkonov na odberných miestach.

Regulačný príkon odberného zariadenia medzi dodávateľom a odberateľom, ktorý je súčasne vzápätí aj dodávateľom sa určí na základe dohody medzi dodávateľom a odberateľom tepla.

*Vypočítaný regulačný príkon platí len pre rok 2012 a pre rok 2013 sa bude počítat' regulačný príkon zo spotreby tepla v roku 2011!*

8. V prípade, že regulovaný subjekt vykonáva regulovanú činnosť aj neregulovanú činnosť, spoločné náklady (napr. účtovníctvo, opravy a údržba a pod.) sa rozpočítajú percentuálnym podielom podľa dosiahnutých tržieb z regulovanej činnosti k celkovým výnosom a tržbám za výrobky a služby v roku 2010. (Pre nových dodávateľov, ktorí vykonávajú regulovanú činnosť aj neregulovanú činnosť platí, že spoločné náklady (napr. účtovníctvo, opravy a údržba a pod.)

sa rozpočítajú percentuálnym podielom podľa predpokladaných tržieb z regulovanej činnosti k celkovým predpokladaným výnosom a tržbám za výrobky a služby v roku 2012). Tieto náklady sú súčasťou regulovanej zložky fixných nákladov.

9. Prijaté dobropisy alebo ostatné výnosy (napr. nájomné) sa do príslušných položiek nákladov započítavajú so záporným znamienkom alebo sú znížené o výšku dobropisu.
10. Oprávnené náklady na výrobu tepla zo zariadení kombinovanej výroby elektriny a tepla sa predkladajú okrem prílohy č. 1 aj v prílohách č. 7, 8, 9, 10 a 11 vyhlášky. Príloha č. 7 vyhlášky obsahuje celkové predpokladané spoločné náklady, tzn. ktoré sa súčasne podieľajú na výrobe elektriny a tepla kombinovaným spôsobom (okrem nákladov na palivo a ostatných variabilných nákladov sú to náklady na zariadenia, ktorú sú spoločné pri výrobe elektriny a pri výrobe tepla) a niektoré údaje o výrobe elektriny za rok 2010 a predpokladanú výrobu elektriny v roku 2012. Z týchto spoločných nákladov na výrobu elektriny a tepla sa určí podiel nákladov (koeficient - výpočet z množstva tepla na užitočnú dodávku a tepla spotrebovaného na výrobu elektriny z prílohy č. 11) prislúchajúci výrobe tepla. Podiel nákladov do tepla môže byť aj nižší ako vypočítaný koeficient podľa vzorcov v § 2 ods. 8 vyhlášky.  
Jednotlivé náklady podľa riadkov z prílohy č. 7 vyhlášky sa do prílohy č. 8 vyhlášky zahrnú v pomere vypočítaného podielu nákladov na výrobu tepla zo spoločných nákladov kombinovanej výroby elektriny a tepla.  
Do prílohy č. 9 vyhlášky sa zahrnú osobitné náklady na výrobu tepla, t.j. náklady na zariadenia, ktoré regulovaný subjekt potrebuje aj v prípade, ak nevyrába elektrinu a pritom nie sú zahrnuté v spoločných nákladoch kombinovanej výroby elektriny a tepla.  
Súčet nákladov z príloh č. 8, 9, 10 vyhlášky sa vpiše do prílohy č. 1 vyhlášky, v ktorej sa po doplnení ostatných nákladov na distribúciu určí cena tepla.  
Pri rôznych cenách plynu sa aj pri kombinovanej výrobe elektriny a tepla musí uvažovať o regulovanej cene plynu na výrobu tepla pre domácnosti.
11. V návrhu ceny tepla sa uplatňujú odpisy maximálne do výšky rovnomerných daňových odpisov. To neplatí pre obstaraný (zakúpený) hmotný a nehmotný majetok, ktorý bol už prevádzkovaný (bol používaný na výrobu alebo distribúciu tepla) vo vlastníctve inej fyzickej osoby alebo právnickej osoby a regulovaný subjekt ho nadobudol po 15. júli 2011. V tomto prípade je potrebné predložiť k návrhu ceny aj znalecký posudok o výške všeobecnej hodnoty nakupovaného majetku. Vtedy regulovaný subjekt môže v cene tepla uplatniť náklady do výšky rovnomerných daňových odpisov z nákupnej ceny, ktorá nemôže byť vyššia ako cena zo všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku.  
Pri nadobudnutí hmotného a nehmotného majetku po 15. júli 2011 a nepredložení znaleckého posudku o výške všeobecnej hodnoty nakupovaného majetku, náklady na odpisy nie sú oprávneným nákladom v cene tepla.  
Ak regulovaný subjekt vykoná technické zhodnotenie (investíciou) obstaraním nového majetku, pri uplatňovaní nákladov na odpisy tejto investície postupuje v zmysle § 2 ods. 2 písm. f) vyhlášky.  
Ak sa subjekt rozhodne uplatniť nižšie odpisy, predĺži dobu odpisovania, maximálne však do výšky odpísania hodnoty, ktorou je majetok ocenený v účtovníctve.
12. Primeraný zisk kalkuluje každý regulovaný subjekt podľa výšky celkového regulačného príkonu vrátane regulačného príkonu zo svojej spotreby tepla na vykurovanie, technológiu, alebo tepla, ktoré rozpočíta konečným spotrebiteľom (**nie na vlastnú spotrebu v kotolni!**) a podľa pomeru výšky neobežných aktív k celkovému regulačnému príkonu.

Pri kombinovanej výrobe elektriny a tepla sa do neobežných aktív pre potreby výpočtu primeraného zisku započíta hodnota celého spoločného zariadenia na kombinovanú výrobu elektriny a tepla.

13. K § 2 ods. 2 písm. a) vyhlášky – variabilné náklady na priamy materiál (palivo alebo nakúpené teplo) v návrhu ceny tepla zahrňujú len vymedzené náklady, ktoré sú ovplyvnené objemom dodávky tepla. Do položky variabilné náklady na priamy materiál je možné zahrnúť len tie náklady, ktoré sú taxatívne vymedzené v položkách 1.1 až 1.8. Do položky 1.1 zemný plyn sa uvedú celkové náklady na nákup zemného plynu (priemernú vrátane všetkých zložiek alebo doporučenú priemernú cenu v zmysle bodu 1.), pričom je treba vychádzať z ceny plynu pre výrobu tepla pre domácnosti a mimo domácnosti.

**náklady na palivo  
alebo na nakúpené  
teplo**

vypočítajú sa z objednaného množstva tepla použitím normatívnych účinnosti jednotlivých tepelných zariadení (určené podľa posledného overovania hospodárnosti sústavy tepelných zariadení) na normatívne množstvo paliva potrebného na výrobu tepla alebo nakúpeného tepla na jeho distribúciu a ceny paliva alebo tepla (v prípade plynu - ceny pre domácnosti a mimo domácnosti) bez rozdielu, či objednané teplo bude dodané domácnostiam alebo mimo domácnosti. Oprávnenými nákladmi v cene tepla nie sú náklady na spotrebu paliva súvisiace s nehospodárnou výrobou a rozvodom tepla.

K návrhu ceny tepla predloží regulovaný subjekt aj údaje o výhrevnosti paliva a jeho zmluvne dohodnutú cenu (prípadne aj denné maximálne množstvo plynu). Normatívne účinnosti nových tepelných zariadení práve uvedených do prevádzky, pre ktoré sa s časových dôvodov nestihlo vykonať overovanie hospodárnosti sústavy tepelných zariadení sa stanovujú podľa Vyhlášky č. 328/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje spôsob overovania hospodárnosti sústavy tepelných zariadení ..... v znení Vyhlášky č.59/2008 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 328/2005 Z. z.. Regulovaný subjekt (dodávateľ) je podľa § 25 ods. 2 písm. c) Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov následne povinný zabezpečiť overovanie hospodárnosti sústavy tepelných zariadení po odberné miesta, .....

14. K § 2 ods. 2 písm. b) vyhlášky - ostatné variabilné náklady.

Do tejto položky je možné zahrnúť len tie náklady, ktoré vymedzuje návrh ceny tepla v položke 2.1 až 2.4.

**ostatné variabilné  
náklady**

náklady na dopravu paliva (celkové náklady na dovoz pevného a kvapalného paliva, pri zemnom plyne prípadné náklady na vlastnú distribúciu), spotrebu elektriny a technologickej vody pri výrobe a rozvode tepla a spotrebu technologickej hmoty. Pod technologickej hmotou sa rozumie spotrebný materiál použitý priamo pri výrobe tepla (chemikálie a hmoty na úpravu vody, oleje, mazadlá, náklady na odvoz škvary a náklady za uloženie a likvidáciu škvary a pod.). V prípade vlastnej spotreby pri výrobe tepla sa k týmto nákladom pripočítajú aj náklady na vlastnú spotrebu (teplo na ohrev spaľovacieho

vzduchu, paliva a pod.), ak nie sú tieto náklady zahrnuté vo variabilných nákladoch určených podľa ukazovateľoch energetickej účinnosti (ukazovateľ energetickej účinnosti obsahuje aj palivo na vlastnú spotrebu).

15. K § 2 ods. 2 písmená d) až o) vyhlášky - fixné náklady.

Do tejto položky je možné zahrnúť len tie náklady, ktoré vymedzuje Príloha č.1. Rozsah a štruktúra oprávnených nákladov v položke 3.1.1 až 3.2.

<b>nakúpené teplo</b>	náklady na fixnú zložku nakupovaného tepla určené z regulačného príkonu na vstupe do sústavy tepelných zariadení a schválenej fixnej zložky ceny tepla. Regulačný príkon na vstupe sa vypočíta podľa § 4 ods. 3 vyhlášky zo skutočne dodaného tepla v roku 2010 a spôsobu využitia dodaného tepla alebo sa dodávateľ s odberateľom, ktorý je súčasne aj dodávateľom, na výške regulačného príkonu dohodnú,
<b>poistenie majetku</b>	podľa poistných zmlúv na majetok, ktorý priamo súvisí s výrobou a rozvodom tepla,
<b>dane</b>	ktoré priamo súvisia s výrobou a rozvodom tepla (bez sankčných postihov),
<b>nájomné</b>	za prenájom sústavy tepelných zariadení, o ktorom prenajímateľ účtuje, do výšky 28,00 eur/kW regulačného príkonu z prenajatého zariadenia na výrobu a rozvod tepla; regulačný príkon sa vypočíta zo skutočne dodaného tepla z tohto zariadenia v roku 2010. za prenájom priestoru, v ktorom je na podlahovej ploche umiestnené vlastné alebo prenajaté tepelné zariadenie maximálne do výšky 35,00 eur/m <sup>2</sup> ; maximálny limit za prenájom nehnuteľnosti, na ktorej podlahovej ploche nie je umiestnené tepelné zariadenie na výrobu alebo rozvod, priestorov a plochy na uskladnenie paliva je 15 eur/m <sup>2</sup> ,
<b>revízie, zákonné prehliadky, poplatky</b>	napr. revízie kotlov, elektrických, plynových a tlakových zariadení, overenie hospodárnosti, povolenie, ...,
<b>poplatky za znečistenie</b>	len zákonné - nie sankčné napr. v zmysle zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov; pri skleníkových plynoch náklady do výšky kvót potrebných na vykonávanie regulovanej činnosti. Ak sa pridelia emisné kvóty bezplatne na celú výrobu, tak do ceny tepla sa náklady na nákup emisných kvót nezapočítavajú,
<b>náklady na audit účtov</b>	v zmysle § 19 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov; v prípade aj inej podnikateľskej činnosti, len pomernú časť za podnikanie v tepelnej energetike,
<b>odpisy hmotného a nehmotného majetku</b>	ktoré priamo súvisia s výrobou a rozvodom tepla (napr. odpis kotolne, odovzdávacej stanice tepla, rozvodu...). Odpisy hmotného a nehmotného majetku je možné zahrnúť do kalkulácie ceny tepla do výšky rovnomerných odpisov podľa § 27 ods. 1 zákona č. 595/2003 Z. z. v znení

neskorších predpisov. Ak po 15. júli 2011 bol zaobstaraný už prevádzkovaný hmotný a nehmotný majetok, t.j. už používaný inou fyzickou alebo právnickou osobou, v cene tepla môžu byť zahrnuté náklady do výšky rovnomerných odpisov zo všeobecnej hodnoty hmotného majetku len v prípade, ak je doložený aj znalecký posudok o hodnote zakúpeného už použitého majetku. Za používaný majetok sa nepovažuje tepelné zariadenie alebo jeho časť, ktoré prešlo do vlastníctva regulovaného subjektu vzápätí po jeho kolaudácii.

Tu sa zahrnú aj odpisy zdroja tepla, ktorý slúži ako doplnkový zdroj („špičkový zdroj“) t.j. nad rámec možností iného tepelného zdroja v rámci zmluvne dohodnutých množstiev na dodávané teplo (ak na dodávku výkonovo nestačí jeden zdroj a je potrebné prevádzkovať aj iný).

Odpisy hmotného majetku nevyužitých výrobných kapacít („studená záloha“) nie sú oprávneným nákladom v cenách tepla.

Za oprávnený náklad sa považujú len odpisy zariadenia na výrobu tepla, ktoré je nutné prevádzkovať z dôvodu výroby tepla nad rámec maximálnej ročnej dodávky tepla („špičkový zdroj“) z iného zdroja tepla. Potrebu prevádzkovať takýto zdroj je potrebné zdokladovať stanoviskom zmluvného partnera na dodávku tepla. Primerane sa postupuje aj pri dodávke tepla z vlastného zdroja.

Do tejto položky sa zahrnú aj oprávnené investície v rámci projektu verejno-súkromného partnerstva,

pozn. odpisy, ktoré nepriamo súvisia s výrobou a rozvodom tepla - režijné odpisy sa kalkulujú v položke 3.3.

**opravy  
a udržiavanie**

ktoré sú realizované dodávateľským spôsobom, vo vlastnej réžii vrátane osobných nákladov údržby,

pozn. náklady na rekonštrukcie zariadení, technické zhodnotenie v zmysle § 29 zákon č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov sa nepovažujú za oprávnené náklady v opravách a údržbe,

**úroky  
z investičného  
úveru**

podľa zmluvy o úvere s bankou alebo maximálne do výšky ekvivalentného priemerného úroku bánk (aspoň troch) v príslušnom roku v prípade úveru od poskytovateľa úveru, ktorým nie je banka, na nákup hmotného alebo nehmotného majetku. To isté platí v prípade úroku z prevádzkového úveru na prefinancovanie nákladov na nákup paliva.

Pozn. splátky (istina) úveru sa hradia z odpisov a zisku,

**opravy a odpisy  
spoločných  
zariadení**

náklady na opravy a odpisy zariadení, ktoré priamo súvisia s výrobou a rozvodom tepla a slúžia súčasne pre viac sústav zásobovania teplom napr. centrálny dispečing.

16. Do výpočtu položky 3. 3. – regulovaná zložka fixných nákladov.

Do tejto položky je možné zahrnúť náklady vymedzené v prílohe č. 2 k vyhlášky:

**osobné náklady**

priamo i nepriamo súvisiace s kalkulovaným výkonom, okrem osobných nákladov vlastnej údržby zahrnutých v položke 3.1.9.

*mzdové náklady*

Hrubé mzdy zamestnancov, ktorí sa priamo a nepriamo podieľajú na regulovanej

		<p>činnosti.</p> <p>Mzdové náklady zamestnancov, ktorí sa nepriamo podieľajú na regulovanej činnosti, sa do kalkulácie ceny zahŕňajú maximálne podielom dosiahnutých výnosov a tržieb, pokiaľ regulovaný subjekt vyrába, resp. rozvádza teplo a súčasne vykonáva inú podnikateľskú činnosť.</p> <p><u>Odstupné</u> v zmysle § 76 zákona č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov vyššie ako násobok priemerného mesačného zárobku a počtu mesiacov, počas ktorých by trvala výpovedná doba a <u>odchodné</u> v zmysle § 76a zákona č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov vyššie ako priemerný mesačný zárobok – sa nepovažujú za oprávnené náklady.</p>
	<i>prijmy spoločníkov</i>	Mzdy tých zamestnancov, ktorí sú zároveň spoločníkmi s.r.o., alebo členovia družstva a podobne.
	<i>zákonné sociálne poistenie</i>	Povinné príspevky zamestnávateľa do zdravotných poisťovní, sociálnej poisťovne (dôchodkové a nemocenské poistenie, poistenie v nezamestnanosti, garančné a úrazové poistenie a pod.).
	<i>zákonné sociálne náklady</i>	Napr. povinná tvorba sociálneho fondu, povinný príspevok na stravovanie zamestnancov.
<b>spotrebované nákupy</b>	<i>spotreba materiálu</i>	Náklady na spotrebu materiálu potrebného na činnosť regulovaného subjektu alebo materiál spotrebovaný pri obslužných prácach okrem spotreby paliva, technologických energií, technologických hmôt.
	<i>spotreba energie</i>	Napr. elektrina, plyn, voda ale aj palivo na výrobu tepla a teplo, ktoré nepriamo súvisia s regulovanou činnosťou (spotreba v obslužných priestoroch a administratíve).
<b>služby</b>	<i>cestovné</i>	Ide najmä o prepravné verejným dopravným prostriedkom, služobným alebo súkromným dopravným prostriedkom, stravné (diéty), náklady za ubytovanie, prípadne pri

		zahraničných pracovných cestách aj vreckové v zmysle zákona o cestovných náhradách č. 283/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
	<i>ostatné služby</i>	Jedná sa napr. o upratovacie služby, odvoz a likvidácia odpadu, strážne, ochranné a zabezpečovacie a iné služby, poštovné, telefónne poplatky, prepravné, obstarávacia cena drobného nehmotného majetku, ktorý sa nepovažuje za investičný majetok.
<b>dane a poplatky (ktoré nepriamo súvisia s regulovanou činnosťou)</b>	<i>cestná daň</i>	Za dopravné prostriedky používané regulovaným subjektom v rámci jeho podnikania v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov.
	<i>daň z nehmuteľnosti</i>	Daň z pozemkov, zo stavieb používaných regulovaným subjektom v rámci jeho podnikania platená v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov.
	<i>ostatné dane a poplatky</i>	Napr. darovacia daň, poplatky, poistenie a iné odvody platené štátnym orgánom a orgánom miestnych samospráv (upravených zákonom o správe daní a poplatkov) ide najmä o poplatky za rôzne povolenia, správne konanie, zápisy, výpisy, registrácia súdom, úradom (živnostenský úrad, daňový úrad, colný úrad).
<b>iné prevádzkové náklady</b>	<i>ostatné prevádzkové náklady</i>	Ide napr. o povinné príspevky iným právnickým osobám, príspevky profesným združeniam a podobne.
<b>odpisy</b>	<i>odpisy hmotného a nehmotného majetku, ktoré súvisia nepriamo s výrobou a rozvodom tepla</i>	Odpisy hmotného a nehmotného majetku, ktorý sa využíva nepriamo na regulovanú činnosť ale aj odpisy tohto majetku získaného formou leasingu. Napr. budova firmy, auto konateľ'a, počítač účtovníčky. Odpisy hmotného a nehmotného majetku je možné zahrnúť do kalkulácie ceny tepla vo výške rovnomerných odpisov podľa § 27 zákona č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov. Odpisy hmotného a nehmotného majetku sa



do kalkulácie ceny zahŕňajú podielom, pokiaľ regulovaný subjekt vyrába resp. rozvádza teplo a súčasne vykonáva inú podnikateľskú činnosť.

Nadobudnutý majetok v zmysle zmluvy o kúpe prenajatej veci - leasing zariadení nepriamo súvisiacich s regulovanou činnosťou

<b>finančné náklady</b>	<i>ostatné náklady</i>	<i>finančné</i>	Náklady peňažného styku napr. bankové poplatky za bankové prevody.
-------------------------	------------------------	-----------------	--

## Návrh ceny tepla - postup pri predkladaní

Regulovaný subjekt predkladá návrh ceny tepla podľa **Prílohy č. 1 – Rozsah a štruktúra oprávnených nákladov** pre spoločnú cenu tepla na všetky odberné miesta v rámci mesta (obce) a **príloh č. 2 až 6**, v prípade kombinovanej výroby elektriny a tepla aj podľa **prílohy č. 7 až 11**. Regulovaný subjekt nemusí predložiť spoločnú cenu tepla v rámci obce, ak je mesto (obec) legislatívne tvorená mestskými časťami, ktoré majú svoje voľbami zvolené zastupiteľstvo a starostu mestskej časti. V tomto prípade môže predložiť návrh spoločnej ceny za každú mestskú časť samostatne. Toto ustanovenie je aplikovateľné len na územie Bratislavy a Košíc, ktoré majú v zmysle zákona ustanovené mestské časti. V prípade, ak sa jedná len o miestny názov časti mesta bez legislatívnej úpravy, tak to nie je mestská časť a regulovaný subjekt je povinný predložiť návrh ceny tepla ako spoločnú cenu za celé mesto. Samostatnú cenu tepla predkladá regulovaný subjekt aj v prípade projektu verejno-súkromného partnerstva (PPP), kedy regulovaný subjekt na základe zmluvy prevádzkuje tepelné zariadenie, ktoré zhodnotil svojou investíciou.

Návrh spoločnej ceny tepla v rámci vyššieho územného celku môže predložiť regulovaný subjekt, ak dodáva teplo vo viacerých obciach (aspoň vo dvoch) vo všetkých vyšších územných celkoch.

Všetky prílohy (č. 1 až 11) sú zverejnené na internetovej stránke úradu v programe Excel.

Regulovaný subjekt uvedie na každom predkladanom dokumente svoj názov v súlade so zápisom v Obchodnom registri SR.

**Okrem vyššie uvedených príloh k návrhu ceny predloží regulovaný subjekt aj všetky ostatné podklady, ktoré má obsahovať návrh ceny (súvaha, výkaz ziskov a strát a pod.). V prípade nekompletnosti návrhu úrad vyzve regulovaný subjekt v stanovenej lehote na doplnenie návrhu. Ak regulovaný subjekt návrh ceny nedoplní v stanovenej lehote, úrad návrh zamietne.**

Regulovaný subjekt, ktorý prevádzkuje viac sústav (okruhov) tepelných zariadení, pre potreby kontroly spracuje detailné kalkulačné listy za každú sústavu. (Neposiela sa na úrad v rámci návrhu tepla).

**Príloha č. 1** obsahuje predpokladané náklady na výrobu a rozvod tepla na regulačný rok 2012 podľa jednotlivých položiek.

Štruktúra nákladov v jednotlivých riadkoch zodpovedá štruktúre nákladových položiek tak, ako sú uvedené vo vyhláske resp. v tomto usmernení.

V záhlaví návrhu ceny tepla regulovaný subjekt vyplní obchodné meno, názov obce, na ktorú žiada cenu tepla, IČO, prípadne názov regulovaného subjektu, od ktorého nakupuje teplo.

Celkové množstvo tepla na výstupe – množstvo tepla v GWh vychádzajúce z príslušnej časti sústavy zásobovania teplom t. j. vstupujúce do ďalšej časti sústavy plus teplo z tejto časti predané iným odberateľom alebo spotrebované samotným regulovaným subjektom.

Objednané množstvo tepla – množstvo tepla v GWh z príslušnej časti sústavy tepelných zariadení predané iným odberateľom alebo spotrebované samotným regulovaným subjektom, pričom v stĺpci „Spoločná cena“ sa uvedie súčet objednaného množstva tepla za celý subjekt resp. za samostatné mesto.

Výška variabilných nákladov na palivo vypočítaná v Prílohe č. 6 samostatne pre teplo pre domácnosti a mimo domácnosti (výška nákladov je vrátane spotrebnej dane), sa vpíše do príslušného riadku pre palivo. Do prílohy č. 1 sa dopíšu predpokladané dopravné náklady, náklady na elektrinu, vodu a technologické hmoty podľa časti sústavy tepelných zariadení, v ktorých vzniknú. Náklady na nakupované teplo od iného dodávateľa tepla sa vpíšu do príslušného stĺpca, kde k prechodu tepla dochádza.

V stĺpci „Spoločná cena“ sa uvedie súčet variabilných nákladov na palivo, súčet všetkých ostatných variabilných nákladov a súčet variabilných nákladov na nakupované teplo (zavzorcované).

Podobne sa postupuje aj v časti fixné náklady. Do jednotlivých riadkov v príslušných stĺpcoch sa vpisujú predpokladané náklady fixné náklady, pričom však v regulovanej zložke fixných nákladov a v primeranom zisku musí byť dodržaný limit v zmysle vyhlášky.

V prípade nakupovaného tepla regulovaným subjektom od iného dodávateľa sa náklady na fixnú zložku nakupovaného tepla vpíšu v príslušnej časti sústavy tepelných zariadení do riadku nakupované teplo.

Nákladové položky sa uvádzajú v tisícoch eur, číselný údaj sa vpisuje bez medzier a desatinná čiarka sa píše ako čiarka.

**Príloha č. 2** slúži na rozčlenenie nákladov položky 3.3. (regulovaná zložka fixných nákladov). Príloha slúži tiež na stanovenie maximálnej výšky týchto nákladov.

V prípade dodržania maximálnych nákladov sa výsledná suma prenáša do riadku Prílohy č. 1 časť 3.3. – regulovaná zložka fixných nákladov.

**Príloha č. 3** predstavuje zoznam odberateľov a objednané množstvo tepla v členení na teplo na vykurovanie, na prípravu teplej úžitkovej vody a na inú spotrebu. Súčasťou prílohy sú aj údaje o spotrebe teplej úžitkovej vody a vypočítanom regulačnom príkone jednotlivých odberateľov.

**Príloha č. 4** obsahuje doplňujúce údaje o prevádzke sústavy tepelných zariadení s informáciou o skutočných dodávkach tepla v roku 2010, z ktorých sa vypočítal (prípadne zmluvne dohodol) regulačný príkon odberných zariadení a z nich vypočítal celkový regulačný príkon dodávateľa tepla, o množstve objednaného tepla z jednotlivých častí sústavy tepelných zariadení pre výpočet normatívneho množstva paliva. V prílohe je tiež vypočítané celkové normatívne množstvo paliva (z Prílohy č. 6) a údaje o výškach neobežných aktív potrebných k výpočtu primeraného zisku a k objemu fixných nákladov na príslušný rok (pre návrh ceny rok 2012 sú údaje o neobežných aktívach v roku  $t - 1$  a  $t - 2$  irelevantné). Súčasťou prílohy sú aj údaje o cene nakupovaného tepla v prípade, ak regulovaný subjekt nakupuje teplo.

**Príloha č. 5** obsahuje zoznam adries tepelných zdrojov a odovzdávacích staníc tepla, z ktorých sa dodáva teplo odberateľom a na ktoré regulovaný subjekt žiada určenie ceny; v prípade nedostatku riadkov sa tabuľka doplní o ďalšiu stranu.

**Príloha č. 6** slúži na výpočet nákladov na palivo pre teplo dodávané domácnostiam a mimo domácnosti. Regulovaný subjekt vypočíta náklad na palivo samostatne za každú sústavu tepelných zariadení s tepelným zdrojom. Podľa toho, v ktorej časti sústavy tepelných zariadení regulovaný subjekt dodáva teplo, vpíše do príslušného stĺpca časti sústavy tepelných zariadení výšku objednaného množstva tepla v GWh a s uplatnením ukazovateľov energetickej účinnosti rozvodov a zdroja vypočíta množstvo potrebného paliva a následne vypočíta náklad na palivo s použitím určenej jednotkovej ceny paliva pre teplo pre domácnosti a mimo domácnosti resp. úradom doporučených cien. Náklady na palivo na vlastnú spotrebu tepla pri výrobe tepla, ktoré nie sú súčasťou ukazovateľa energetickej účinnosti, sa môžu pripočítať k normatívnym nákladom len ak sú uvedené v protokole z overovania ako vlastná spotreba pri výrobe tepla.

V prípade dodávky tepla z viacerých častí sústavy tepelných zariadení, objednané množstvo tepla sa vpíše do ďalšieho riadku príslušného stĺpca a postupuje obdobným spôsobom. V prípade nedostatku riadkov sa tabuľka doplní o ďalšiu stranu. Súčet nákladov zo všetkých zdrojov za príslušné palivo (zemný plyn, uhlie, biomasa...) sa dosadí do prílohy č.1 výnosu v členení nákladov „Domácnosti“ a „Mimo domácnosti“.

V návrhu cien tepla na rok 2012 pri použití paliva zemný plyn bolo potrebné počítať s výhrevnosťou  $34,4728 \text{ MJ/m}^3$ . Úrad pre nasledujúce roky údaj o výhrevnosti zemného plynu zverejní samostatne.

Poznámka: údaj o výhrevnosti je uvedený pri obchodnej jednotke merania množstva, t.j.  $1 \text{ m}^3$  pri teplote  $15^\circ\text{C}$ ; tlaku  $101,325 \text{ kPa}$  a relatívnej vlhkosti  $\varphi=0$ .

#### Doplňujúce informácie o postupe pri regulácii cien tepla

1. Výška regulovanej zložky fixných nákladov sa vypočíta z celkového regulačného príkonu regulovaného subjektu v danom návrhu ceny (t.j. v príslušnej obci alebo meste). Vypočítaný celkový regulačný príkon sa v priebehu regulačného obdobia bude meniť podľa množstva dodaného tepla v rokoch  $t-2$ , t.j. pre rok 2013 zo spotreby v roku 2011, pre rok 2014 zo spotreby v roku 2012 atď.
2. Výška oprávnených fixných nákladov v návrhu ceny tepla na rok 2012 nie je medziročne obmedzená v zmysle § 2 ods. 10 vyhlášky.
3. Pod plánovanou generálnou opravou sa myslí vykonanie pravidelnej prehliadky prípadne výmeny niektorých častí technologického zariadenia na výrobu tepla, ktorú vyžaduje dodávateľ technologického zariadenia, aby sa dosiahli garantované parametre prevádzkovaného zariadenia.
4. Základná výška primeraného zisku je závislá od celkového regulačného príkonu. Môže byť vyššia v prípade prekročenia limitu pomeru celkového regulačného príkonu a predpokladanej výšky neobežných aktív v roku 2012 podľa § 3 vyhlášky. Primeraný zisk môže byť vyšší aj pri spaľovaní obnoviteľných zdrojov energie (biomasa) vo výške aspoň 20 % z energetického obsahu v celkovom palive a ak cena variabilnej zložky nepresiahne  $0,05 \text{ €/kWh}$  a súčasne cena fixnej zložky vrátane primeraného zisku nie je vyššia ako  $180 \text{ €/kW}$  celkového regulačného

príkone v návrhu ceny tepla. Pre ostatné palivá platí limit 0,035 €/kWh pre skutočnú variabilnú zložku ceny tepla a 75 €/kW pre skutočnú fixnú zložku ceny tepla.

5. Po skončení regulačného roka 2011 regulovaný subjekt musí náklady v schválených cenách tepla zúčtovať a vrátiť odberateľom, ak ich výška nie je doložená účtovnými dokladmi. V prípade nákladov na palivo sa pri overení oprávnených nákladov vychádza z celkového dodaného množstva tepla a určených normatívnych ukazovateľov energetickej účinnosti (normatívy pri overovaní). Regulovaná zložka fixných nákladov a primeraný zisk sa posudzuje podľa celkového skutočného fakturovaného regulačného príkonu.
6. V prípade, ak regulovaný subjekt má v obci už schválenú cenu tepla a pripojí na dodávku tepla nového odberateľa, tak by mal požiadať o zmenu Rozhodnutia o určenej cene tepla na rok 2012 hlavne z toho dôvodu, aby regulovaný subjekt v cene tepla na rok t+1 mohol navýšiť maximálnu výšku celkových oprávnených fixných nákladov podľa vzorca § 2 ods. 10 vyhlášky.
7. Pri predkladaní návrhu na zmenu Rozhodnutia o cene tepla sa pri zmene ceny paliva predkladajú, okrem zdôvodnenia a podkladov ku zdôvodneniu, Prílohy č. 1, č. 4 a č. 6. V prílohe č. 6 sú vypočítané priemerné ročné náklady na palivo pri novej cene za palivo, v prílohe č. 4 sú uvedené nové ceny za palivo v prílohe č. 1 sa vypočíta nová priemerná cena tepla na celý rok. Z tejto priemernej ročnej ceny sa určí cena tepla na nadchádzajúce obdobie do konca roka tak, aby v cene tepla mal regulovaný subjekt pokryté ročné náklady na palivo, pričom sa zohľadní dĺžka obdobia starej ceny a dĺžka obdobia novej ceny tepla podľa pomerov spotreby tepla napr. z vyhlášky č. 630/2005 Z. z., resp. z objednaných množstiev tepla.  
Pri predkladaní návrhu na zmenu fixnej zložky ceny tepla predloží regulovaný subjekt prílohu č. 1 dvakrát; raz s novými fixnými ročnými nákladmi a druhýkrát s návrhom ceny fixnej zložky, ktorý zohľadňuje termín uplatňovania novej ceny fixných nákladov (prepočítané náklady na zostávajúcu časť roka).  
Primerane sa postupuje aj v prípade pri zmene Rozhodnutia o cene tepla pri kombinovanej výrobe elektriny a tepla.
8. Prerozdelenie fixných nákladov po skončení roka medzi odberateľov podľa skutočnej spotreby je možné podľa § 2 ods. 13 vyhlášky. V rámci prerozdelenia fixných nákladov podľa skutočnej spotreby je oprávnený regulovaný subjekt rozpočítať len skutočne fakturovaný objem fixných nákladov.

### **Kombinovaná výroba tepla a elektriny**

Regulovaný subjekt predkladá okrem návrhu ceny za výrobu a rozvod tepla podľa výnosu do 31. októbra **aj samostatný návrh ceny elektriny vyrobenej v technológiách kombinovanej výroby elektriny a tepla.** Na základe predloženého návrhu ceny elektriny vyrobenej v technológiách kombinovanej výroby úrad podľa zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodne o návrhu ceny za výrobu elektriny vyrobenej kombinovanou výrobou vydaním rozhodnutia podľa vyhlášky č. 225/2011, ktorým sa ustanovuje cenová regulácia v elektroenergetike.

V Bratislave, 24.10.2011